ISSN 2081-366X 2/2010

BUDOWNICTWO LUBUSKIE

BIULETYN LUBUSKIEJ IZBY BUDOWNICTWA

Partnerstwo publiczno-prywatne. Spółki celowe.

Laureaci Lubuskiego Mistera Budowy

KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY

Człowiek – najlepsza inwestycja

Szkolenie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Kreuj z nami swoją przyszłość ....

LUBUSKA IZBA BUDOWNICTWA

serdecznie zaprasza do udziału w szkoleniach
realizowanych w ramach projektu

"Aspiracje. Zintegrowany program szkoleń dla sfery budownictwa w województwie lubuskim"

1. **"Audyt i certyfikacja energetyczna"**

2. **Technologie przyjazne środowisku naturalnemu - pozyskiwanie energii ze źródeł alternatywnych i wykorzystanie ich w projektowaniu i wykonawstwie" (listopad)**

3. **Komputerowe wspomaganie projektowania - Oprogramowanie typu AutoCAD" (grudzień,styczeń,luty)**

Szkolenia adresowane są do pracowników i przedsiębiorców sfery budownictwa województwa lubuskiego. Zajęcia odbywają się na Uniwersytecie Zielonogórskim (Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska).

Biuro Projektu:
Lubuska Izba Budownictwa
ul. Działkowa 19
65-767 Zielona Góra
tel. 068 453 23 55
fax. 068 453 27 54
www.budownictwo-lubuskie.eu
projekt@budownictwo-lubuskie.eu

Drodzy członkowie!

Upływa już 12 rok działalności Lubuskiej Izby Budownictwa. Po wielu zawirowaniach w funkcjonowaniu przedsiębiorstw w naszym gronie jest aktualnie 58, takich na które inwestorzy mogą liczyć. Wiele z nich jest na naszym rynku już od kilkunastu lat a niektóre nawet kilkadziesiąt i takie jubileusze świętujemy także dziś.
Cieszymy się, że sporo problemów jakie nas niepokoiły już się udało rozwiązać.
Ułatwiamy naszym Członkom funkcjonowanie, poprzez oprotestowania wątpliwych warunków przetargów, w większości skutecznie. Jednym z naszych najważniejszych zadań w naszej Izbie jest dalsze konsolidowanie środowiska budowlanego i pomoc w umacnianiu pozycji naszych firm na rynku wykonawczym.

Pragnę serdecznie podziękować wszystkim, którzy nam pomagają realizować nasze trudne zadania i podobnie jak my starają się tworzyć właściwe warunki dla funkcjonowania i rozwoju budownictwa.

dr inż. Jan Krawiec
Prezes Zarządu

w numerze:

4 **P**artnerstwo publiczno-prywatne — Piotr Styczeń

7-11 **P**artnerstwo publiczno-prywatne. Spółki celowe. — Marek Górecki

12-14 **P**PP w Niemczech — Janina Kopietz-Ungier

17-23 **L**ubuski Mister Budowy

25 **C**ertyfikat "Solidny Partner"

26 **J**ubileusze

29-30 **R**ozmowa z firmą Lapis

Szanowni Państwo!

Mam ogromną przyjemność przekazać najnowszy numer biuletynu „Budownictwo Lubuskie" – naszego najnowszego pomysłu na przybliżanie lubuskiemu społeczeństwu osiągnięć naszego budownictwa. Tematem przewodnim numeru jest problematyka konferencji „Partnerstwo Publiczno-Prywatne i Koncesje w Budownictwie", której organizatorem oprócz Lubuskiej Izby Budownictwa jest także Uniwersytet Zielonogórski. Dodatkowo prezentujemy tegorocznych laureatów Gali Budownictwa oraz nasze działania podejmowane w ostatnim czasie, jak Umowa o współpracy z Uniwersytetem Zielonogórskim oraz Porozumienie Partnerskie z OPZL. Jestem przekonany, że są one tylko zalążkiem do kolejnych inicjatyw i początkiem bardziej ekspansywnej polityki Izby, która w przyszłości z pewnością przełoży się na wymierne efekty w postaci polepszenia warunków funkcjonowania firm w branży oraz poprawy jakości w budownictwie zarówno na etapie projektowania jak i realizacji.
Życzę przyjemnej lektury!

inż. Mirosław Maciejewski
Dyrektor Biura

Zespół Redakcyjny:
Marzena Szpineta
Ewelina Zielińska
Mirosław Maciejewski

Wydawca:
Biuro Lubuskiej Izby Budownictwa
ul. Działkowa 19; 65-767 Zielona Góra
tel. 068 453 23 55, fax 068 453 27 54
www.budownictwo-lubuskie.eu

Projekt i skład:
Magdalena Bombała
Future Promotion Jakub Szyszka
ul. Morelowa 16/14, 65-434 Zielona Góra
kom. +48 530 18 91 81
www.futurepromotion.pl
kontakt@futurepromotion.pl

LUBUSKIE WARTE ZACHODU

Lubuskie to lider w pozyskiwaniu i wydawaniu środków z Unii Europejskiej. Za sprawą wielomilionowych dotacji dynamicznie rozwija się silny sektor lubuskiej gospodarki, jakim jest budownictwo infrastrukturalne i drogowe. Dzięki funduszom z Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego nasze województwo przypomina wielki plac budowy. Budujemy jednak nie tylko dosłownie. Budujemy przewagę konkurencyjną – nowoczesny region, w którym standard stanowią takie wartości jak: innowacyjność, otwartość na inwestorów i zorientowanie na efektywność działań. Postanowiliśmy przyspieszyć realizację programów unijnych, aby w ten sposób przeciwdziałać negatywnemu zjawisku spowolnienia gospodarczego w regionie.

Osiągnięte wyniki potwierdzają słuszność podjętych decyzji. Świadomie nakierowaliśmy budżet województwa na realizację zadań inwestycyjnych. W 2009 r. relacja wydatków majątkowych do wydatków bieżących wzrosła z nieco ponad 48 do ponad 82 proc. Udział wydatków inwestycyjnych w dochodach ogółem zwiększył się w ciągu roku ponad dwukrotnie.

Pochodną naszych decyzji jest informacja, że PKB w przeliczeniu na jednego mieszkańca wzrośnie w lubuskiem do 2015 r. o ponad 9 %. Jest to wynik, który sytuuje nasz region w czołówce województw, które odnotować mają w tym względzie wzrost. Prognoza Ministerstwa Rozwoju Regionalnego wskazuje, że do tego czasu również o 9 % ma wzrosnąć w naszym województwie wskaźnik zatrudnienia. Wszystkie te działania pozwalają nam skutecznie budować markę naszego regionu i przekonywać potencjalnego inwestora i turystę, że Lubuskie warte jest zachodu. Dynamizowanie rozwoju regionu, to wspólny cel. Warto więc łączyć siły, prowadzić konsultacje ze specjalistami, dyskutować. Przedsięwzięcia realizowane w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego to nowoczesne narzędzie, inicjatywa, którą bez wątpienia warto rozwijać. Konferencja pod hasłem „Partnerstwo Publiczno-Prywatne i Koncesje w Budownictwie" to krok w dobrą stronę.

Marcin Jabłoński
Marszałek Województwa Lubuskiego

REKLAMA

PARTNERSTWO PUBLICZNO-PRYWATNE
WSTĘP

Konferencja „Partnerstwo Publiczno-Prywatne i Koncesje Budowlane" została zorganizowana z myślą o inwestorach, całym środowisku naukowym, przedstawicielach administracji rządowej i samorządowej, przedstawicielach stowarzyszeń technicznych i jednostek kontrolnych.

W programie konferencji przewidziano wygłoszenie trzech referatów oraz dyskusję. Dwa referaty są poświęcone problematyce partnerstwa publiczno-prywatnego, w tym jeden poświęcony doświadczeniom niemieckim a jeden referat - problematyce koncesji na roboty i usługi budowlane.

Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego to na ogół proces złożony, obejmujący studia przedprojektowe, prace poprzedzające rozpoczęcie robót, budowę, oddanie obiektu do użytkowania oraz utrzymanie we właściwym stanie technicznym. Do realizacji więc każdego zadania inwestycyjnego są konieczne poza potencjałem budowlanym, regulacje prawne, procedury, odpowiednie w odpowiednim czasie środki finansowe. Proces jeszcze bardziej się komplikuje, gdy przedsięwzięcie jest realizowane ze środków publicznych lub unijnych funduszy strukturalnych.

Do realizacji celów publicznych coraz częściej brakuje odpowiednich środków publicznych i nowych rozwiązań prawnych. Środki budżetowe, zarówno te z budżetu centralnego, jak i z lokalnych budżetów jednostek samorządu terytorialnego są coraz mniejsze, coraz bardziej ogranicza się możliwości zaciągania kredytów przez samorządy terytorialne, a i środki unijne będą się sukcesywnie zmniejszać. W tych warunkach nieodzowna jest współpraca podmiotów publicznych z partnerami prywatnymi przez alokację własnych środków finansowych na wspólną, obopólnie korzystną, realizację celu publicznego. Na dobre wyniki partnerstwa publiczno-prywatnego ciągle oczekujemy. Aby je osiągnąć, należy wprowadzić odpowiednie zasady i tryb zawierania umów koncesji na roboty budowlane lub usługi oraz ustalić środki ochrony prawnej w rozumieniu koncesji uprawniającej do korzystania koncesjonodawcy z obiektu budowlanego z odpłatnością lub bez niej.

Celem konferencji jest zwrócenie szczególnej uwagi na instytucję prawną partnerstwa publiczno-prywatnego i instrumenty prawne jego realizacji.

W czasie coraz większej liczby niezbędnych przedsięwzięć inwestycyjnych, szczególnie budownictwa drogowego wodnego, renowacji eksploatowanej zabudowy, koncentracja środków i wdrażanie odpowiednich instrumentów prawnych jest koniecznością.

Prof. dr hab. inż. Tadeusz Biliński
Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska Uniwersytetu Zielonogórskiego

PARTNERSTWO PUBLICZNO-PRYWATNE

Potrzeba partnerstwa publiczno-prywatnego funkcjonuje w świadomości społecznej i praktyce gospodarczej nieprzerwanie od chwili ustanowienia pierwszego „skarbu państwa", zaś najbardziej chyba znanym przykładem realizacji inwestycji w systemie istotnie zbliżonym do PPP jest nadal funkcjonująca i podziwiana przez turystów rzymska Via Appia. Obecnie, przy realizacji inwestycji celów społecznie użytecznych, korzystamy z takich form związków kapitału prywatnego i środków publicznych, które w sposób transparentny i prawnie określony pozwalają osiągać założone społeczne efekty przy realnie małych obciążeniach budżetów publicznych, zapewniając jednocześnie inwestorom prywatnym godziwy i uzasadniony zysk. Forma partnerstwa wydaje się być szczególnie atrakcyjna dla samorządów lokalnych, które dysponując majątkiem trudno zbywalnym (drogi, uzbrojenie terenu, prawo dysponowania gruntem), będąc realizatorami inwestycji celu społecznie użytecznego, mogą bez sięgania do kieszeni mieszkańców – szczególnie w sytuacji konieczności pozyskania środków w krótkim czasie – realizować oczekiwane przez nich inwestycje, bądź świadczyć pożądane usługi. Coraz więcej miast i powiatów korzysta z takiej formy współpracy z podmiotami prywatnymi, zapewniając w ten sposób mieszkańcom publiczny transport, budując infrastrukturę komunalną, obiekty kultury lub placówki oświatowe. Partnerstwo Publiczno Prywatne jest też atrakcyjną dla budżetu państwa formą współpracy z kapitałem prywatnym. Z kolei instytucja koncesji na roboty budowlane sprawdziła się do tej pory przy budowie trudnych, bądź nieopłacalnych dla prywatnych inwestorów odcinków autostrad, w niedalekiej przyszłości tym trybie będą również realizowane inwestycje kolejowe.

Związek kapitału prywatnego ze środkami publicznymi jest newralgicznym splotem źródeł finansowania, dlatego wspomniana wcześniej przejrzystość wniesionych udziałów i późniejszy podział zysków budzi wiele zainteresowania i emocji oraz znajduje żywe odbicie w debatach publicznych. Postawy takie wydają się dobrze świadczyć o poczuciu obywatelskiej odpowiedzialności za sprawy gospodarowania majątkiem wspólnym i już same w sobie są rękojmią prawidłowego kształtowania relacji pomiędzy władzą publiczną a prywatnymi przedsiębiorcami. Nie zwalnia to jednak ustawodawcy z obowiązku dbania o przejrzyste kształtowanie ram prawnych tych relacji w stosownych przepisach, jak też z bieżącego weryfikowania zaaprobowanych reguł i praktyk.

Taki sposób widzenia wzajemnych relacji, dotyczących doskonalenia obszaru partnerstwa publiczno-prywatnego, w tym także obszaru koncesyjnego na roboty i usługi budowlane, został podniesiony przez organizatorów konferencji. Wpisuje się ona w proces ich kształtowania opartego o wiedzę praktyczną inwestorów prywatnych, wiedzę potencjalnych inwestorów publicznych oraz możliwość wysłuchania i przełożenia na działania legislacyjne różnego typu zastrzeżeń, uwag i wniosków. Wydaje się – i warte jest to podkreślenia – że poza ustawami (w tym również ustawą Prawo zamówień publicznych) mamy do czynienia z partnerstwem publiczno-prywatnym wszędzie tam, gdzie

środki budżetowe bezpośrednio lub pośrednio trafiają do beneficjentów będących przedsiębiorcami prywatnymi. Obszary takie można znaleźć czytając treść ustawy budżetowej, budżety samorządów, a także śledząc przepływ i wykorzystanie środków pochodzących z Unii Europejskiej. Taki sposób widzenia partnerstwa publiczno-prywatnego oraz bardzo szerokich relacji, które nie są wprost opisane przez prawo, pozwoli lepiej zrozumieć te obszary, w których konkretyzacja działań oparta jest o przepisy ustaw oraz te, gdzie można na warunkach ogólnych uzyskać odpowiednią efektywność wzajemnie realizowanych przedsięwzięć. Wypada bowiem uznać, że tak naprawdę żadne z nich nie jest zawieszone tylko w jednej przestrzeni kapitału: albo publicznego, albo prywatnego. Przenikanie się nawzajem tych obszarów jest cechą szczególną realizowania w warunkach demokracji polskiej celów publicznych, społecznie ważnych i użytecznych.

Piotr Styczeń
Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Infrastruktury

EnkiMedia

WIDEO REKLAMA
W ZIELONOGÓRSKICH
GALERIACH
HANDLOWYCH

Stać Cię na sukces!
www.enkimedia.pl
Magdalena Bombała
konsultant ds. reklamy
tel. 530 18 91 81

DODATKOWA OFERTA
Poligrafia: wizytówki, kalendarzyki, kalendarze trójdzielne, karty firmowe, ulotki, foldery, teczki ofertowe,opakowania, plakaty, papiery firmowe, koperty z nadrukiem, podkłady na biurko,katalogi, notesy, druk wielkoformatowy
Reklama wizualna: szyldy, tablice, litery przestrzenne, kasetony podświetlane, grafika na pojazdach
Gadżety: naklejki, koszulki, torby papierowe, bawełniane, foliowe, długopisy, zapalniczki

VGS
PRODUKCJE FILMOWE
I TELEWIZYJNE

www.vgs.zgora.pl

tel. 796 47 33 93

Kampanie reklamowe
i wyborcze
we wszystkich mediach

Tworzenie spotów
telewizyjnych i radiowych

Tworzenie programów
i reportaży

Nagrania
wesel, komunii
oraz innych uroczystości

Tworzenie
stron internetowych

Poligrafia oraz
druki wielkoformatowe

Skład i druk
gazet, biuletynów i in.

Szeroka gama
gadżetów reklamowych

Profesjonalizm
Doświadczenie
Terminowość
Przystępne ceny

PRZEKONAJ SIĘ SAM

PRO-ARCH 2
ROK ZAŁ. 1984

BIURO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE
PRO-ARCH 2 sp. z o.o.
43-502 Czechowice-Dziedzice
ul. Słowackiego 14a
tel./fax 0 32 / 214 41 51
www.proarch.com.pl

OBIEKTY SPORTOWE
BASENY
KĄPIELISKA
LODOWISKA
HALE SPORTOWE
BOISKA

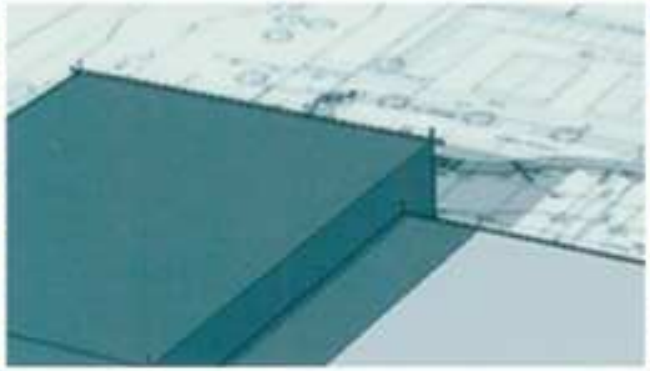
projektowanie i obsługa inwestycji

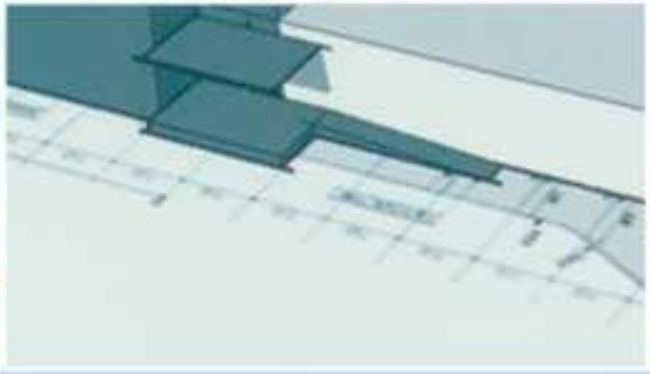
archimedia

GENERALNY PROJEKTANT INWESTYCJI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
www.archimedia.com.pl

LINDSCHULTE
Polska Sp. z o.o.

Architektura
Konstrukcje i obliczenia statyczne
Projekty branżowe i technologiczne
Projekty drogowe
Zastępstwo inwestorskie





Twój partner w budownictwie

Biuro projektowe: ul. Ptasia 2b 65-220 Zielona Góra tel. 68 329 00 46 www.lindschulte.pl

PARTNERSTWO PUBLICZNO-PRYWATNE. SPÓŁKI CELOWE.

PARTNERSTWO PUBLICZNO-PRYWATNE (PPP).

Partnerstwo publiczno-prywatne stanowi formułę współpracy sektora publicznego i sektora prywatnego przy realizacji zadań publicznych. PPP występowało już w czasach starożytnych i z przerwami występuje do dzisiaj. Przejawem partnerstwa publiczno-prywatnego było np. świadczenie usług pocztowych w Cesarstwie Rzymskim, budowa Kanału Sueskiego w XIX wieku, a w Polsce eksploatacja żup solnych w Wieliczce. Znaczenie partnerstwa publiczno-prywatnego wzrosło w drugiej połowie ubiegłego wieku, zwłaszcza w takich krajach jak Wielka Brytania, Hiszpania i Portugalia. W ostatnich czasach w sposób szczególny przyczynił się do tego światowy kryzys finansów publicznych, powodujący niedobór środków budżetowych na realizację inwestycji o charakterze infrastrukturalnym. Wymusza on swoistą prywatyzację wykonywania usług i zadań publicznych. Choć partnerstwo publiczno-prywatne nie jest procesem ich prywatyzacji, stanowi jego substytut. Z praktycznego punktu widzenia można zatem stwierdzić, że partnerstwo publiczno-prywatne - nie zwalniając podmiotu publicznego z obowiązku świadczenia zadań publicznych - zastępuje proces prywatyzacji. Istotą ppp jest bowiem zminimalizowanie zaangażowania środków publicznych przy realizacji wspólnego przedsięwzięcia i przerzucenie ciężaru jego sfinansowania na partnera prywatnego. W zamian partner prywatny otrzymuje określone korzyści, które przede wszystkim sprowadzają się do uzyskania prawa do eksploatacji przedsięwzięcia (powstałej infrastruktury) po jego zrealizowaniu.

W piśmiennictwie przyjmuje się, że partnerstwo publiczno-prywatne może być rozumiane w ujęciu szerokim lub wąskim. W szerokim znaczeniu partnerstwo publiczno-prywatne oznacza współdziałanie obu sektorów przy wykorzystaniu różnych regulacji prawnych, w tym kodyfikacji cywilnych, kodyfikacji handlowych i umów nienazwanych. W konsekwencji modele tej współpracy mogą przybierać różną postać. Uzasadnienie projektu obowiązującej obecnie ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym wymienia - jako typowe - następuje modele współpracy w ramach ppp:

1) BOT (Build-Operate-Transfer) - buduj, eksploatuj, przekaż - inwestor prywatny buduje projekt, eksploatuje go a następnie przekazuje partnerowi publicznemu, który pełni funkcje regulacyjne i nadzorcze; inwestycja jest finansowana przez stronę publiczną, która jest również właścicielem powstałej w jej wyniku infrastruktury; w przedsięwzięciu BOT prywatna spółka otrzymuje koncesję na budowę i eksploatację obiektu, który w przeciwnym razie byłby zbudowany (w formie zamówienia publicznego) i eksploatowany przez sektor publiczny; na przykład, może to być elektrownia, port lotniczy, płatna droga, tunel czy zakład uzdatniania wody;

2) DBFO (Design-Build-Finance-Operate) - projektuj, buduj, finansuj i eksploatuj - partner prywatny projektuje stosowną infrastrukturę, finansując samodzielnie prace konstrukcyjne i projektowe, na czas trwania umowy inwestycja jest własnością prywatnego inwestora, po czym infrastruktura przekazywana jest na rzecz podmiotu publicznego;

3) BOO (Build-Own-Operate) - buduj, posiadaj i eksploatuj - cechą charakterystyczną jest to, iż w tym modelu nie dochodzi po określonym czasie do przejęcia przez partnera publicznego inwestycji; inwestor prywatny może pobierać od użytkowników opłaty;

4) BTL (Build-Transfer-Lease) - buduj, przekaż, dzierżaw - podmiot prywatny finansuje i realizuje inwestycję biorąc na siebie ryzyko przekroczenia kosztów i opóźnień w realizacji inwestycji; po uzyskaniu wymaganych w wyniku testów parametrów technicznych inwestycji prawo własności zostaje przekazane stronie publicznej a podmiot prywatny zajmuje się eksploatacją obiektu w imieniu strony publicznej na mocy dzierżawy;

5) BOR (Build-Operate-Renewal) - buduj, eksploatuj, odnawiaj koncesję - zadaniem podmiotu prywatnego jest wybudowanie obiektu, a także sfinansowanie inwestycji, a następnie eksploatacja projektu oraz zajmowanie się jego bieżącym utrzymaniem; w czasie obowiązywania umowy partner prywatny może pobierać od użytkowników obiektu

opłaty; tak skonstruowana umowa pozwala inwestorowi prywatnemu na szybszy zwrot zainwestowanych środków, a także zwrot wydatków jakie ponosi w związku z eksploatacją obiektu oraz pozwala na uzyskanie zysku z inwestycji; po zakończeniu umowy podmiot prywatny może zażądać od strony publicznej podjęcia negocjacji w sprawie przedłużenia koncesji.

Wąskie rozumienie partnerstwa publiczno-prywatnego oznacza jego ujęcie w sensie normatywnym (ustawowym). W tym rozumieniu nie każda współpraca sektora publicznego z sektorem prywatnym będzie partnerstwem publiczno-prywatnym. Określoną treść prawną tej instytucji w Polsce narzuciła najpierw ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. Nr 169, poz. 1420 ze zm.), a następnie ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100 ze zm.). Pierwsza ustawa stanowiła klasyczny przykład regulacji fasadowej. Przez wiele miesięcy nie wydano do niej rozporządzeń wykonawczych, a niedługo po wejściu ustawy w życie rozpoczęto pracę nad jej nowelizacją. Stanowiła jednak mentalny przełom w podejściu polskiego ustawodawcy do idei partnerstwa publiczno-prywatnego jako jednego ze środków realizacji zadań publicznych. Następna, a zarazem obecnie obowiązująca ustawa o z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym wychodzi z innych założeń niż ustawa poprzednia. Jej uchwaleniu przyświecała myśl o odformalizowaniu procedur związanych z ppp. Sama ustawa ma charakter ramowy i zawiera jedynie regulacje o charakterze minimalnym, w pozostałej części pozostawiając wolność decyzyjną i kontraktową partnerowi publicznemu i prywatnemu. Paradoksalnie - z uwagi na brak kazuistycznego określenia sposobu procedowania przy realizacji przedsięwzięć w ramach ppp - doprowadziło to do sytuacji, w której partnerzy publiczni mają praktyczne kłopoty ze stosowaniem ustawy. Urzędnicy wolą korzystać z uchwalonej w podobnym czasie ustawy o koncesji na roboty budowlane i usługi (jej przepisy są zdecydowanie bardziej konkretne) niż prowadzić inwestycje na podstawie ustawy o ppp.

Zgodnie z treścią art. 1 ustęp 2 ustawy, przedmiotem partnerstwa publiczno-prywatnego jest wspólna realizacja przedsięwzięcia oparta na podziale zadań i ryzyk pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym. Katalog wymienionych w ustawie podmiotów publicznych jest węższy niż w przypadku ustawy o zamówieniach publicznych i obejmuje jedynie te podmioty, które bezwzględnie należą do sfery publicznej . Partnerem prywatnym może być przedsiębiorca lub przedsiębiorca zagraniczny. Natomiast przedsięwzięcie ustawa definiuje jako:
a) budowę lub remont obiektu budowlanego,
b) świadczenie usług,
c) wykonanie dzieła, w szczególności wyposażenie składnika majątkowego w urządzenia podwyższające jego wartość lub użyteczność, lub
d) inne świadczenie
- połączone z utrzymaniem lub zarządzaniem składnikiem majątkowym, który jest wykorzystywany do realizacji przedsięwzięcia publiczno-prywatnego lub jest z nim związany.

Niezwykle istotne znaczenie posiada poczynienie prawidłowego założenia odnośnie trybu wyboru partnera prywatnego. Wyboru dokonuje się albo na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi, albo na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Jeżeli wynagrodzeniem partnera prywatnego jest prawo do pobierania pożytków z przedmiotu partnerstwa publiczno-prywatnego, albo przede wszystkim to prawo wraz z zapłatą sumy pieniężnej, do wyboru partnera prywatnego i umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym stosuje się przepisy ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi. W innych przypadkach do wyboru partnera prywatnego i umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Pojęcie „przede wszystkim" można rozumieć jako równoznaczne z pojęciami „więcej niż 50 %" lub „w większości". Jeśli zatem zapłata sumy pieniężnej będzie większa lub równa wartości prawa do pobierania pożytków, to przy wyborze partnera obowiązuje procedura określona w ustawie Prawo zamówień publicznych. Warto w tym miejscu zauważyć, że ustawa Prawo zamówień publicznych oraz ustawa o partnerstwie publiczno-prywatnym regulują odmienne materie prawne. Przedmiotem ustawy Prawo zamówień publicznych jest przede wszystkim wybór kontrahenta (zagadnienia proceduralne), natomiast ustawa o partnerstwie publiczno-prywatnym dotyczy innych aspektów współpracy „zamawiającego" (podmiotu publicznego) z podmiotami prywatnymi.

Ustawa o ppp określa inne kryteria oceny ofert podmiotów prywatnych niż ustawa Prawo zamówień publicznych. Według ustawy o ppp najkorzystniejszą jest oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans wynagrodzenia i innych kryteriów odnoszących się do przedsięwzięcia. Kryteriami oceny ofert są: podział zadań i ryzyk związanych z przedsięwzięciem pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym, a także terminy i wysokość przewidywanych płatności lub innych świadczeń podmiotu publicznego, jeżeli są one planowane. Nadto kryteriami oceny ofert mogą być w szczególności:

1) podział dochodów pochodzących z przedsięwzięcia pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym;
2) stosunek wkładu własnego podmiotu publicznego do wkładu partnera prywatnego;
3) efektywność realizacji przedsięwzięcia, w tym efektywność wykorzystania składników majątkowych;
4) kryteria odnoszące się bezpośrednio do przedmiotu przedsięwzięcia, w szczególności jakość, funkcjonalność, parametry techniczne, poziom oferowanych technologii, koszt utrzymania, serwis.
Całokształt wartości oferty określa się mianem value for money („wartość za pieniądz"). W uzasadnieniu projektu ustawy ustawodawca zasugerował, że najbardziej właściwym trybem wyboru partnera prywatnego będzie, uregulowany w art. 60a-60e ustawy Prawo zamówień publicznych, tryb dialogu konkurencyjnego, a wręcz stwierdził, że - w przypadku skorzystania z tego trybu - przepisy Prawa zamówień publicznych powinny być stosowane wprost (bez modyfikacji).

Warunkiem nawiązania współpracy w formule partnerstwa publiczno-prywatnego jest zawarcie umowy. Art. 7 ustawy zawiera definicję umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym. Partner prywatny zobowiązuje się w niej do realizacji przedsięwzięcia za wynagrodzeniem oraz poniesienia w całości albo w części wydatków na jego realizację lub poniesienia ich przez osobę trzecią, a podmiot publiczny zobowiązuje się do współdziałania w osiągnięciu celu przedsięwzięcia, w szczególności poprzez wniesienie wkładu własnego. Wynagrodzenie partnera prywatnego musi być uzależnione od wyników jego pracy, a umowa powinna określać sankcje za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Nadto podmiot publiczny ma prawo do bieżącej kontroli realizacji przedsięwzięcia przez partnera prywatnego. Wniesienie wkładu własnego w postaci składnika majątkowego może nastąpić w szczególności w drodze sprzedaży, użyczenia, użytkowania, najmu albo dzierżawy. Po zakończeniu czasu trwania umowy podmiotowi publicznemu przekazuje się - co do zasady - składnik majątkowy, który był wykorzystywany do realizacji przedsięwzięcia.

SPÓŁKI CELOWE.

Realizacja partnerstwa publiczno-prywatnego może odbywać się na podstawie samej umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym lub być oparte o zawiązaną w tym celu spółkę celową. Dla realizacji ppp ustawodawca „przeznaczył" oba typy spółek kapitałowych (czyli spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością i spółkę akcyjną) oraz następujące typy spółek osobowych: spółkę komandytową i spółkę komandytowo-akcyjną. W przypadku dwóch ostatnich spółek wyraźnie określono, że podmiot publiczny nie może być komplementariuszem. Ma to za zadanie wykluczyć sytuacje, w których podmiot publiczny będzie odpowiadał bez ograniczenia za zobowiązania spółki celowej.

Charakter prawny spółki z o.o. i spółki akcyjnej nie wymaga komentarza. Spółka komandytowa to spółka, w której wobec wierzycieli za zobowiązania spółki co najmniej jeden wspólnik odpowiada bez ograniczenia (komplementariusz), a odpowiedzialność co najmniej jednego wspólnika (komandytariusza) jest ograniczona. Natomiast spółką komandytowo-akcyjną jest spółka, w której wobec wierzycieli za zobowiązania spółki co najmniej jeden wspólnik odpowiada bez ograniczenia (komplementariusz), a co najmniej jeden wspólnik jest akcjonariuszem.

Funkcjonowanie spółek celowych w ramach ppp odbiega w pewnym zakresie od rozwiązań przyjętych w kodeksie spółek handlowych. Różnice dotyczą m.in. sposobu zarządzania i nadzoru, zbywania udziałów lub akcji oraz zbywania lub obciążania przedsiębiorstwa lub nieruchomości. Odmienności obejmują również obowiązek zwrotu składnika majątkowego będącego wkładem własnym, który jednoczenie stanowi aport do spółki celowej.

Do spółek celowych znajdują zastosowanie nie tylko przepisy ustawy o ppp oraz kodeksu spółek handlowych i kodeksu cywilnego, ale również - w pewnych zakresach – przepisy następujących ustaw: z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych, a także z dnia 3 marca 2000 r. o wynagradzaniu osób kierujących niektórymi podmiotami prawnymi (tzw. ustawa kominowa). Ich omówienie wykracza jednak poza ramy niniejszego opracowania.

Marek Górecki
adwokat i doradca podatkowy

Wybrane źródła:
- ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym;
- uzasadnienie rządowego projektu ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
- Bejm (red.), Ustawa o partnerstwie publiczno-prywatnym. Komentarz, W-wa 2010;
- P. Błaszczyk, Konstrukcja prawna umowy lub statutu spółki w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, Prawo Spółek nr 2 i 3 z 2010 r. i powołana tam literatura.

Ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100 ze zm.) ma charakter ustawy ramowej. Zawierając regulacje o charakterze minimalnym pozostawia - przy konstruowaniu modelu współpracy w ramach ppp - wolność decyzyjną i kontraktową partnerowi publicznemu i prywatnemu. Ustawa nie określa szczegółowej procedury przygotowania i przeprowadzenia transakcji ppp. Brak urzędowych wzorców procedowania w tym zakresie doprowadził do sytuacji, w której partnerzy publiczni mają praktyczne kłopoty ze stosowaniem ustawy. Wolą zatem korzystać z uchwalonej w podobnym czasie ustawy o koncesji na roboty budowlane i usługi (jej przepisy są zdecydowanie bardziej konkretne) niż prowadzić inwestycje na podstawie ustawy o ppp. Wskutek prowadzonej kampanii informacyjnej (do której można zaliczyć obecną konferencję) sytuacja taka ulega powolnej zmianie.

Ze względów redakcyjnych niniejsze opracowanie sprowadza się jedynie do zasygnalizowania najważniejszych wątków w procesie przygotowania i przeprowadzenia transakcji w ramach ppp.

PARTNERSTWO PUBLICZNO-PRYWATNE. - TRYB POSTĘPOWANIA, PROCEDURY.

1. W pierwszej kolejności należy dokonać analizy celowości przeprowadzenia transakcji ppp. Ocena powinna obejmować uzyskanie zakładanego efektu (np. poprawa sprawności przewozu dzieci do szkoły, budowa wielopiętrowego parkingu w centrum miasta)) przy zastosowaniu ppp, zwłaszcza w odniesieniu do zracjonalizowania kosztów i korzyści społecznych. Inaczej mówiąc etap ten ma służyć zbadaniu, czy projekt może być zrealizowany przy pomocy ppp, a po uzyskaniu odpowiedzi twierdzącej - dokonanie porównania opłacalności realizacji projektu metodą tradycyjną (wyłącznie ze środków podmiotu publicznego) i w ramach ppp. Na tym etapie konieczne będzie wysondowanie potencjalnego zainteresowania podmiotów prywatnych i określenie brzegowych warunków wejścia inwestorów. Analiza powinna również prowadzić do wyeliminowania sytuacji, w której planowana transakcja ppp naruszyłaby przepisy o pomocy publicznej (w przeciwnym razie wystąpi obowiązek zwrotu pomocy udzielonej przez podmiot publiczny). Cały ten etap będzie zapewne wymagał powołania zespołu, który zajmie się profesjonalnym przygotowaniem i przeprowadzeniem transakcji ppp.

2. W przypadku przeprowadzania złożonych transakcji ppp (np. o charakterze infrastrukturalnym) niezbędne okaże się skorzystanie z pomocy profesjonalnych doradców: finansowych, technicznych i prawnych. Ich wybór (sposób i kryteria wyboru) powinien odbyć się zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

3. W sytuacji, w której okaże się, że najlepszą formą realizacji projektu jest ppp, kolejnym etapem będzie wybór partnera prywatnego. Wtedy podmiot publiczny zobowiązany jest zamieścić informację o planowanym partnerstwie publiczno-prywatnym w Biuletynie Informacji Publicznej, po zamieszczeniu ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo jego opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

4. W zależności od wynagrodzenia partnera prywatnego wyboru tego partnera dokonuje się albo na podstawie przepisów ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi, albo na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli na wynagrodzenie partnera prywatnego złożą się tylko lub przede wszystkim pożytki pobierane przez partnera prywatnego z przedmiotu ppp, wyboru dokonuje się stosownie do procedury określonej w ustawie o koncesji na roboty budowlane lub usługi, z uwzględnieniem przepisów ustawy o ppp. Jeżeli większość wynagrodzenia partnera prywatnego przybierze formę zapłaty kwoty pieniężnej, wyboru dokonuje się zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, z uwzględnieniem przepisów ustawy o ppp. W pierwszym przypadku procedura wyboru jest konkretnie opisana w ustawie o koncesji. W drugim przypadku ustawodawca w uzasadnieniu ustawy o ppp zarekomendował - jako najbardziej właściwy tryb wyboru partnera prywatnego - uregulowany w art. 60a-60e ustawy Prawo zamówień publicznych tryb dialogu konkurencyjnego. W razie skorzystania z tego trybu przepisy Prawa zamówień publicznych powinny być stosowane wprost (bez modyfikacji). Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych dialog konkurencyjny to tryb udzielenia zamówienia, w którym po publicznym ogłoszeniu o zamówieniu zamawiający prowadzi z wybranymi przez siebie wykonawcami dialog, a następnie zaprasza ich do składania ofert.

5. Wybór partnera prywatnego w trybie dialogu konkurencyjnego sprowadza się przede wszystkim do:
- przygotowania stosownych dokumentów, zwłaszcza regulaminu dialogu oraz projektu umowy ppp;
- publikacji ogłoszenia,
- udostępnienia partnerom prywatnym niezbędnych informacji,
- przyjęcia wniosków partnerów prywatnych o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,

- wyboru uczestników dialogu,
- prowadzenia dialogu osobno z każdym partnerem prywatnym,
- poinformowania partnerów o zakończeniu dialogu,
- przekazania partnerom prywatnym ewentualnie zmienionych w trakcie dialogu kryteriów wyboru ofert,
- przesłania wykonawcom zaproszenia do składania ofert wraz ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
- wyboru najkorzystniejszej oferty,
- zawiadomienia o wyborze partnerów prywatnych, którzy złożyli oferty,
- ostatecznego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów,
- zawarcia umowy.

6. Po zawarciu umowy i uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych następuje etap wykonania umowy w celu realizacji projektu ppp. Na tym etapie istotna rolę odgrywa bieżąca kontrola przez podmiot publiczny wykonywania umowy, zwłaszcza w zakresie kosztów, terminowości i jakości robót lub usług. Podmiot publiczny powinien dołożyć należytej staranności przy odbieraniu robót i usług, a nadto monitorować płatności lub ich wysokość (w zależności od przyjętego mechanizmu płatności) dokonywanych na rzecz podmiotu prywatnego lub pobieranych przez podmiot prywatny. Możliwa jest również renegocjacja umowy ppp w przypadku zajścia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w momencie zawierania umowy.

7. Ostatni etap przeprowadzenia transakcji ppp zakłada rozliczenie przedsięwzięcia pomiędzy podmiotem publicznym a podmiotem prywatnym.

8. W przypadku wykonywania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym w formie spółki celowej należy przygotować umowę spółki, która powinna uwzględniać odmienności konkretnego typu spółki celowej (wynikające z przepisów ustawy o ppp) w stosunku do regulacji przyjętych w kodeksie spółek handlowych.

Na zakończenie warto zauważyć, że istotną rolę na wszystkich etapach realizacji transakcji w ramach ppp będzie odgrywać właściwa komunikacja społeczna. Zakłada ona przede wszystkim profesjonalną współpracę z mediami w zakresie przedstawienia korzyści i ryzyk związanych z projektowanym przedsięwzięciem ppp, a następnie rzeczowy i otwarty przekaz na etapie jego wykonawstwa

Marek Górecki
adwokat i doradca podatkowy

Wybrane źródła:
- ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym;
- uzasadnienie rządowego projektu ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
- Partnerstwo publiczno-prywatne w praktyce, praca zbiorowa, Warszawa 2009;
- „Ścieżka dojścia" podmiotu publicznego do opracowania realizacji projektu PPP, w oparciu o ustawę o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz ustawę o koncesji na roboty budowlane i usługi, dostępna na stronie www.centrum-ppp.pl;
- Bejm (red.), Ustawa o partnerstwie publiczno-prywatnym Komentarz, W-wa 2010;
- W. Gonet, Komentarz do ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym. Wzory umów i pism, Warszawa 2009.

SYTUACJA W PPP

Co prawda samorządy ogłaszają coraz więcej projektów PPP jednak liczba realizowanych przedsięwzięć jest wciąż niewielka. W 2009 r. podmioty publiczne ogłosiły 41 projektów PPP, 16 postępowań zostało unieważnionych a 21 jest trakcie negocjacji z zainteresowanymi partnerami. Niepokoi fakt, że zaledwie w dwóch przypadkach podpisano umowy. Jako główną przyczynę niepowodzeń podaje się niewystarczające przygotowanie realizacji projektów PPP po stronie publicznej a ponadto mała atrakcyjność dla partnera prywatnego. Opłacalnymi będą tylko takie przedsięwzięcia, których koszt przygotowania i prowadzenia postępowania przetargowego oraz finansowania będą zrównoważone przez korzyści związane z wyższą efektywnością partnera prywatnego w całym cyklu życia rojektu.

Obecnie w trakcie postępowania jest ok. 110 projektów, w większości dot. infrastruktury rekreacyjnej. Są przymiarki do zagospodarowania dróg, budowy budynków socjalnych, prowadzenia obiektów użyteczności publicznej czy parkingów. Jednakże partner publiczny chcąc realizować cel publiczny nie może na tym stracić a partner prywatny winien spiąć projekt finansowo i otrzymać odpowiedni zysk. (red)

Partnerstwo publiczno-prywatne, w skrócie **PPP** (ang. public-private partnership) to współpraca pomiędzy jednostkami administracji publicznej i samorządowej a podmiotami prywatnymi w sferze usług publicznych, to przedsięwzięcia realizowane w oparciu o umowę długoterminową, której celem jest stworzenie składników infrastruktury umożliwiającej świadczenie usług o charakterze publicznym. Tego rodzaju współpraca wymaga umiejętności zespołowego wykonywania zadań i wspólnego rozwiązywania problemów przy zachowaniu suwerenności partnerzów- muszą oni realizować cele, do których zostali powołani. Zadaniem partnera publicznego jest świadczenie usług publicznych, do czego obliguje go prawo, natomiast partner prywatny ma prowadzić działalność gospodarczą i osiągać zyski. Oddzieleniu od siebie ulega domena działań gospodarczych oraz domena odpowiedzialności polityczno-prawnej.

PPP jest połączeniem działań władzy publicznej oraz prywatnego kapitału na rzecz realizacji zadań, które stanowią domenę działalności władzy publicznej. Podział kompetencji przy realizacji zadań publicznych na kompetencje gospodarcze i polityczne oraz przypisanie ich odpowiednio partnerom prywatnym i władzom publicznym polega na przydzieleniu właściwych obu stronom umiejętności, dając tym samym szansę (przy podobnych, a czasem mniejszych nakładach) na zwiększenie wolumenu świadczonych usług publicznych oraz zwiększenie efektywności ich wytwarzania.

Sprywatyzowana zostaje jedynie działalność gospodarcza: budowa, finansowanie, eksploatacja i zarządzanie przedsięwzięciem inwestycyjnym. Dostępność usług oraz ich jakość pozostaje nadal w obszarze odpowiedzialności władzy publicznej.

Partnerstwo obejmować może wiele dziedzin, najczęściej zaangażowane jest budownictwo, a realizowane są szkoły, centra sportowo-rekreacyjne, siedziby władz publicznych czy gospodarka komunalna, ale również budowa dróg i autostrad, portów czy lotnisk.

PARTNERSTWO PUBLICZNO-PRYWATNE W NIEMCZECH

PPP w Niemczech praktykowane jest od 10 lat. Początkowo chodziło o wprowadzenie innego podejścia (Know-how prywatnych firm) do inwestycji administracji publicznej, o uwzględnienie cyklu użytkowania obiektów w kalkulacji kosztów inwestycji i wykorzystanie związanych z tym zalet. Dziś stoją aspekty poszczególnych faz użytkowania, optymalizacja współpracy partnerów lub zadowolenia użytkowników na pierwszym planie.

PPP stosowane jest w różnych dziedzinach, w oparciu o resortowe rozporządzenia.

Pierwszym PPP w Niemczech była odnowa 10 dworców kolejowych, w tym np. we Frankfurcie nad Odrą. Partnerami była Federacja, Spółka DB, miasta. Obecnie największym projektem w Europie realizowanym jako PPP jest wyposażenie nie wojskowej sieci Bunderwery w nową technikę informatyczną do 2015 r (koszt 7,2 miliarda euro); projekt Herkules realizowany jest przez konsorcjum w składzie Siemens Business Service GmbH & Co., OHG (SBS) oraz IBM Deutschland GmbH (IBM).

Przede wszystkim jednak są to projekty w dziedzinie transportu. Do znanych należy sieć obserwacji autostrad (LKW-Maut), czy też tunele jak np. Warnowtunnel w Rostoku, Herrentunnel w Lubece. W latach 2007-2008 zrealizowano w ramach PPP projekty o wartości 650 mil. euro, a w 2009 w wys. 475 mil. euro (A 5 AS Baden-Baden – AS Offenburg, droga powiatowa Lippe, L192). W 2010 r. realizowane są 4 odcinki autostrad w landzie Nadrenia Północna Westfalia, w przygotowaniu jest następnych 7, największy z nich to autostrada A1 łącząca Bremę z Hamburgiem.

W komunikacji jak i w budownictwie rozumiane jest PPP jako realizacja projektów obejmująca cały cykl życiowy przedsięwzięcia budowlanego. Na tych zasadach np. zrealizowano więzienie w miejscowości Hünfeld w Hesji, remontowany jest zamek Sonnenstein na potrzeby siedziby powiatu Szwajcaria Saksońska, umowa przewiduje również 25 letni okres wynajmu obiektu. W przygotowaniu jest

POSZUKIWANIA NAFTOWE
DIAMENT
Sp. z o.o.
GRUPA PGNiG

Budownictwo

W spółce Poszukiwania Naftowe "Diament" usługi w zakresie budownictwa prowadzone są od 1997 roku. W początkowym okresie realizowane przez nas prace koncentrowały się wokół inwestycji związanych z przemysłem wydobywczym ropy naftowej i gazu ziemnego. Stanowiliśmy swego rodzaju zaplecze dla innych jednostek naszej firmy. Z biegiem czasu działalność Oddziału Budownictwa zaczęła wybiegać poza obszar podstawowej działalności Spółki. W początkowej fazie realizowaliśmy zadania z zakresu robót ziemnych i drogowych. Poszerzając zakres świadczonych usług i pozyskując coraz to większe kontrakty staliśmy się rozpoznawalnym i cenionym za profesjonalizm partnerem, co potwierdzają liczne referencje oraz klienci, dla których realizujemy kolejne już inwestycje.

W swojej działalności obok profesjonalnej obsługi realizowanych inwestycji, bardzo dużą wagę przywiązujemy do jakości wykonywanych prac, a przede wszystkim do wdrażania nowych technologii i nowatorskich rozwiązań. Potencjał naszej firmy umożliwia realizację przedsięwzięć w krótkim czasie, a duże doświadczenie i wiedza techniczno-budowlana pozwala na rzetelne, terminowe i sprawne organizacyjnie wykonanie powierzonych nam zadań.

W zakresie budownictwa ogólnego oferujemy:

- roboty ziemne w pełnym zakresie,
- stabilizacja gruntu z użyciem różnego rodzaju spoiw hydraulicznych,
- nawierzchnie komunikacyjne,
- nawierzchnie drogowe,
- uzbrojenie terenu sieci wod.-kan.,
- zewnętrzne instalacje elektryczne,
- budownictwo przemysłowe.

W zakresie prac ekologicznych oferujemy:

- budowy, modernizacje i rekultywacje składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- uszczelnianie geosyntetykami obiektów inżynierskich (składowiska odpadów, zbiorniki na odpady, obiekty przemysłowo handlowe).

O potencjale naszych możliwości świadczyć mogą przykładowe ilości prac wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat:

- roboty ziemne ok. 2 500 000 m^3,
- stabilizacja gruntu spoiwami hydraulicznymi ok. 342 684 m^3,
- roboty nawierzchniowe (bitumiczne i typu "polbruk") ok. 240 000 m^3,
- sieci wod.-kan. ok 22.290 km.

PRZYKŁADOWE REALIZACJE:

- OBWODNICA SULECHOWA (w ciągu drogi krajowej nr 32) roboty ziemne,
- OBWODNICA KOBYLANKI (w ciągu drogi krajowej nr 10) roboty ziemne,
- CARREFOUR ZGORZELEC roboty ziemne i drogowe,
- LG KOBIERZYCE roboty ziemne i drogowe,
- CARREFOUR SZCZECIN roboty ziemne, drogowe i uzbrojenie terenu,
- BRIDGESTONE STARGARD SZCZECIŃSKI roboty ziemne i drogowe,
- TERMINAL KOLEJOWY WIERZBNO roboty ziemne, drogowe i kolejowe,
- SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH - POWODOWO,
- SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH - POZNAŃ (SUCHY LAS),
- CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE "TWIERDZA" W KŁODZKU roboty ziemne, drogowe i uzbrojenie terenu.
- ROZBUDOWA ZAKŁADU UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W TORUNIU

Poszukiwania Naftowe "Diament" Sp. z o.o.:
ul. Naftowa 3 • 65-705 Zielona Góra
Centrala: +48 68 329 55 55 • Sekretariat: +48 68 324 31 74
fax: +48 68 324 31 73
www.pn-diament.com.pl

Oddział Budownictwa Ogólnego:
Piotr Idzikowski - Kierownik Oddziału
tel. +48 68 324 31 74 • tel.kom. 0 501 275 796
pidzikowski@pn-diament.com.pl

Serwis Prac Ekologicznych:
Marek Kotlowski - Kierownik Serwisu
tel. +48 61 865 59 44 • fax: +48 61 865 59 45
tel. kom. 0 513 035 750
mkotlowski@pn-diament.com.pl

coś kupuje chce mieć z tego korzyści. W PPP zysk chce mieć prywatny inwestor, a jaki pożytek mają z PPP projektów administracje publiczne nie zostało jeszcze udokumentowane, tylko straty wykazywane są w budżetach i dostępne dla opinii publicznej.
Krytycy powołują się na Art. 20 konstytucji niemieckiej, który mówi, że władzę państwową sprawuje społeczeństwo. A z tego wynika, że każda decyzja administracji publicznej musi być udokumentowana, jej uzasadnienie dostępne każdemu. Jeżeli jednak administracja publiczna realizuje PPP projekt i podpisuje umowę, decyzję podejmują w znacznym stopniu również prywatni partnerzy a nie demokratyczne legitymowani radni. Prowadzi to w końcu do stwierdzenia, że środki publiczne nie są wydawane na rzecz społeczeństwa tylko dla zysku prywatnego partnera.

W Niemczech działa aktywnie organizacja Arrac, która przede wszystkim krytykuje tajność umów w projektach ppp. Organizacje poza rządowe, związki zawodowe, politycy i rzemieślnicy krytykują koalicję administracji publicznej z prywatnymi, która obciąża trzecich, ponadto utajone podwyższanie stopy zadłużenia, sprzedaż interesów publicznych, wpływ prywatnych firm na decyzje administracji publicznej, małe możliwości kontroli prawnej. Krytyka zaostrzyła się znacznie w skutek oddziaływania kryzysu systemu bankowego oraz ogólnie z postępującego niezadowolenia z prywatyzacji.

Janina Kopietz-Unger

Literatura:
Pozytywna:
- Henze, Martin:Public Private Parnership; Moderne Kooperationsformen und Strategiekonzepte für Kliniken, Kulmbach, Baumbach Fachverlage, 2. Aufl. 2009. ISBN 978-3-938610-74-9
- Gerstlberger, Wolfgang/Schneider, Karsten: Öffentlich Private Partnerschaften. Zwischenbilanz, empirische Befunde und Ausblick, Edition Sigma, Berlin 2008. ISBN 978-3-8360-7231-1
- Pauly, Lothar (Hrsg.): Das neue Miteinander – Public Private Partnership für Deutschland. Hoffmann und Campe Verlag, 2006. ISBN 3-455-09535-6
- Rügemer, Werner: »Heuschrecken« im öffentlichen Raum: Public Private Partnership - Anatomie eines globalen Finanzinstruments, Transcript-Verlag, Mai 2008. ISBN 978-3-89942-851-3
- Strauch, Lukas: Public Private Partnership in European Road Infrastructure: PPP as Investment Asset Following the M6 Road Project in Hungary,VDM, 2009. 3-639-11675-5
- Zielona księga UE Public Private Partnership

Krytyka:
Strona Attac- http:// ppp-irrweg.de
Roland Kirbach: Deutschlands gefährlichste. W www.zeit.de/2010/29/DOS/Autobahn

W dniu 13 sierpnia br. odbyło się uroczyste podpisanie „Porozumienia Partnerskiego" pomiędzy Organizacją Pracodawców Ziemi Lubuskiej a Lubuską Izbą Budownictwa. Porozumienie dotyczyło wspierania i inicjowania wzajemnych kontaktów partnerskich oraz realizacji wspólnego przedsięwzięcia polegającego na utworzeniu oraz doprowadzenie do uzyskania pełnej funkcjonalności wspólnej siedziby OPZL i LIB mieszczącej się przy ul. Reja 6 w Zielonej Górze.

na zdjęciu:
Jan Krawiec - Prezes Zarządu LIB
oraz Janusz Jasiński - Przewodniczący OPZL

REKLAMA

Atrakcyjne lokalizacje
w Poznaniu i Zielonej Górze

Kiedy w 1990 roku Przedsiębiorstwo Budowlane EKONBUD-FADOM rozpoczynało działalność wiedzieliśmy jedno: Pragniemy stworzyć solidną, znaną w regionie firmę, która będzie zmieniała szarą jeszcze wówczas rzeczywistość. Po 20 latach działalności oddaliśmy do użytku ponad 4000 kluczy do nowych mieszkań.
Realizujemy budowy dla różnych odbiorców. Naszym klientem są zarówno osoby fizyczne i prywatni inwestorzy, jak towarzystwa budownictwa społecznego (KTBS, RTBS), urzędy miejskie i spółdzielnie mieszkaniowe. Naszym założeniem jest, by budowane przez nas domy i osiedla były nie tylko dobre jakościowo i funkcjonalnie, ale też komponowały się z naturalnym otoczeniem. Dlatego stawiamy domy w otoczeniu parków i lasów, jak zielonogórskie osiedle przy ulicy Botanicznej - Waszczyka (główna nagroda "Mister Budowy 2005"), czy poznańskie "Zurawie Stawy", budowane w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu Żurawiniec. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów, budujemy również własne osiedla domków jednorodzinnych, jak VillaNowa - zabudowa domów szeregowych w klasycznym, angielskim stylu.

Również budowane przez nas obiekty przemysłowo - handlowe współgrają z okoliczną zabudową, zachowując jednocześnie swoją oryginalność, czego przykładem jest nowoczesna forma znajdującej się w samym centrum Zielonej Góry Galerii Grafitt – ulubionego miejsca spotkań wielu zielonogórzan, za którą otrzymaliśmy wyróżnienie "Mister Budowy 2005". Galeria, której jesteśmy właścicielem to atrakcyjne miejsce, w którym każdy znajdzie dla siebie coś wyjątkowego w jednym z wielu markowych sklepów, ale też Galeria to nowoczesny i niedrogi parking w samym centrum miasta (www.grafitt.com).
Mamy wiele pomysłów i bogatą ofertę dla każdego klienta co sprawia, że PB Ekonbud - Fadom jest znane nie tylko w regionie lubuskim, ale skutecznie rozwija swoją działalność w ościennych województwach. Po 20 latach działalności mamy wciąż te same cele: budujemy domy solidne, ładne i niedrogie, by czynić świat piękniejszym.

Inwestycje zrealizowane

Przy ul. Zawadzkiego
Przy ul. Obywatelskiej 15
Mrowisko II
Osiedle VillaNowa
Osiedle przy ul. Waszczyka
Budynki KTBS przy ul. Anny Jagielonki
Osiedle domków jednorodzinnych przy ul. Diamentowej
Budynek mieszkalny przy ul. Ruczajowej
Budynek mieszkalny ŚTBS przy ul. Łużyckiej
Osiedle Zastalowskie przy ul. Konstruktorów
Zgorzelec, budynki dla spółdzielni mieszkaniowej
Złote Ogrody

Aktualne inwestycje

Park Residence
Przy ul. Waszczyka
Dominoapark
VillaNowa
Złote Ogrody

osiedle
Dominopark

Przy ul.
WASZCZYKA

PARK
RESIDENCE

Złote Ogrody
osiedle

VillaNowa
Osiedle

Znajdź swoje wnętrze

www.ekonbud.pl

Spełniamy wymogi programu
RODZINA NA SWOIM

Biuro sprzedaży:
Zielona Góra, ul. Boh. Westerplatte 11 tel. 68 328 69 92

Biuro sprzedaży:
Poznań, ul. Głogowska 31/33 , tel. 061 864 50 25

LUBUSKI MISTER BUDOWY LMB

Już po raz 16-sty Lubuska Izba Budownictwa zorganizowała Konkurs na najlepszy obiekt budowlany województwa "Lubuski Mister Budowy". Głównym założeniem tego przedsięwzięcia jest zachęcanie inwestorów do stałego podnoszenia jakości budownictwa zarówno na etapie projektowania jak i realizacji. Oceniana jest nie tylko architektura i zagospodarowanie terenu w istotny sposób kształtujące efekt końcowy całego procesu inwestycyjnego, ale również funkcjonalność, konstrukcja i poziom wykończenia obiektów, jako elementy mające zdecydowany wpływ na ich ogólną ocenę. Komisja Konkursowa wizytując poszczególne obiekty celem dokonania ich oceny i wyłonienia laureatów, bierze także pod uwagę opinie ich użytkowników. Patronat nad Konkursem objął Marszałek Województwa Lubuskiego i jest głównym fundatorem nagród dla laureatów a opiekę medialną sprawują: Gazeta Lubuska, Radio Zachód i TVP-3 Gorzów Wlkp. Regulamin Konkursu jest dostępny na stronie www.budownictwo-lubuskie.eu

W bieżącym roku Komisja Konkursowa w składzie:

- prof. zw. dr hab. inż. Tadeusz Biliński, Uniwersytet Zielonogórski – Przewodniczący Komisji
- inż. Mirosław Maciejewski, Lubuska Izba Budownictwa – Sekretarz Komisji
- mgr inż. Piotr Błażków, Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego
- mgr inż. Artur Pudło, Państwowa Inspekcja Pracy w Zielonej Górze
- mgr inż. arch. Elwira Tarkowska, Stowarzyszenie Architektów Polskich SARP – Oddz. w Gorzowie Wlkp.
- mgr inż.. arch. Zofia Szapowałow, Stowarzyszenie Architektów Polskich SARP– Oddz. w Zielonej Górze
- mgr Kazimierz Grześkowiak, Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa
- mgr inż. Krzysztof Romankiewicz Zachodnia Izba Przemysłowo-Handlowa w Gorzowie Wlkp.

spośród wszystkich obiektów zgłoszonych do konkursu, oddanych do użytku w 2009 r. wyróżniła 14, z których 4 uzyskały tytuł Lubuski Mister Budowy – edycja 2009.

LAUREACI EDYCJI 2009
LUBUSKI MISTER BUDOWY

w kategorii
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE WIELORODZINNE: Kompleks dwóch budynków przy ul. Zawadzkiego „ZOŚKI" 40A, 40B w Zielonej Górze

Inwestor - Przedsiębiorstwo Budowlane "EKONBUD- FADOM" L.E. Jarząbek Spółka Jawna w Zielonej Górze
Projektant - mgr inż. arch. Armand Skowroński Pracownia Projektowa "VEGA ART" w Zielonej Górze
Wykonawca - Przedsiębiorstwo Budowlane "EKONBUD- FADOM" L.E. Jarząbek Spółka Jawna w Zielonej Górze
Kier. budowy - mgr inż. Karol Malinowski

w kategorii
OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ: Placówka edukacyjno- wychowawcza, Przedszkole nr 6 w Gorzowie Wlkp.

Inwestor - Miasto Gorzów Wlkp., Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.
Projektant - mgr inż. arch. Antoni Kozielski Biuro Projektowe ART GROUP Projektowanie i Obsługa Inwestycji w Warszawie
Wykonawca - Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe INTERBUD- WEST Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp.
Kier budowy - mgr inż. Andrzej Marcinkowski

w kategorii
ADAPTACJE I REMONTY: Dom Joanitów Centrum współpracy polsko- niemieckiej w Sulęcinie

Inwestor - Gmina Sulęcin
Projektant - mgr inż. arch. Joanna Styka- Lebioda Biuro Projektowe Joanna Styka-Lebioda w Gorzowie Wlkp.
Wykonawca - "KORBUD" Zakład Remontowo-Budowlany, Zbigniew Kowalski, Jan Rosochacki w Sulęcinie
Kier. budowy - mgr inż. Ryszard Kamfonik

w kategorii
BUDOWNICTWO PRZEMYSŁOWE:

Zakład produkcyjno- magazynowy
wraz z częścią biurowo- socjalną w Nowej Soli

Inwestor - MAZEL M.H.
Mazurkiewicz Spółka Jawna
w Zielonej Górze
Projektant - mgr inż. arch. Alicja Sapeńko
Biuro Inżynieryjno- Projektowo-
Architektoniczne
LINDSCHULTE POLSKA Sp. z o.o.
we Wrocławiu
Wykonawca - Lubuskie Przedsiębiorstwo
Budownictwa Przemysłowego
"PROJPRZEM" w Nowej Soli
Kier. budowy - inż. Andrzej Zmyślony

LAUREACI EDYCJI 2009

WYRÓŻNIENIA

w kategorii
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE WIELORODZINNE:

Budynek przy ul. Obywatelskiej 15 w Zielonej Górze

Inwestor - Regionalne Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
w Zielonej Górze
Projektant - mgr inż. arch. Armand Skowroński
Pracownia Projektowa "VEGA ART"
w Zielonej Górze
Wykonawca - Przedsiębiorstwo Budowlane
"EKONBUD- FADOM"
L.E. Jarząbek Spółka Jawna
w Zielonej Górze
Kier. budowy - Zdzisław Grzesiak

Budynek przy ul. Pocztowej 7-19 w Żarach

Inwestor - Przedsiębiorstwo Budowlane
"JANBUD" Jan Kordeusz w Żarach
Projektant - mgr inż. arch. Joanna Piotrowicz
Pracownia Projektowa ART NOVA
w Zielonej Górze
Wykonawca - Przedsiębiorstwo Budowlane
"JANBUD" Sp. z o.o. w Żarach
Kier. budowy - mgr inż. Daniel Faliński

KOMPLEKSOWO | KOMPETENTNIE | KREATYWNIE

Mazel

Naszą misją jest uzyskanie satysfakcji Klienta,
dzięki **kompleksowej** realizacji usług o wysokiej jakości,
których filarami są **kompetencje**
i **kreatywność** naszych pracowników.

Zajmujemy się projektowaniem i wykonawstwem w zakresie:

- Energetyki zawodowej
- Automatyki przemysłowej
- Instalacji elektrycznych
- Prefabrykacji rozdzielnic

Więcej informacji na **www.mazel.pl**

LAUREACI EDYCJI 2009

WYRÓŻNIENIA

w kategorii
OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ:

Pływalnia miejska „Kasztelanka" w Międzyrzeczu

Inwestor - Gmina Międzyrzecz
Projektant - mgr inż. arch. Jacek Niedźwiedzki
Biuro Architektoniczno- Budowlane
"PRO-ARCH-2" Sp. z o.o.
w Czechowicach- Dziedzicach
Wykonawca - Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-
Budowlanych SAN-BUD Sp. z o.o.
w Zielonej Górze
Kier. budowy - mgr inż. Danuta Jaras

Pełnowymiarowa Hala sportowo- widowiskowa wraz z kręgielnią w Lubsku

Inwestor - Gmina Lubsko
Projektant - mgr inż. arch. Rafał Dudziak
Pracownia Projektowo- Kosztorysowa
BUD-KOSZT o/ Wrocław w Rawiczu
Wykonawca - PARTNER
Firma Budowlana Sp. z o.o.
w Ostrowie Wlkp.
Kier budowy - inż. Tomasz Konieczny

Przebudowa Komendy Wojewódzkiej Policji w Gorzowie Wlkp.

Inwestor - Komenda Wojewódzka Policji
w Gorzowie Wlkp.
Projektant - mgr inż. arch. Krzysztof Janus
ARCHIMEDIA ARCHITEKCI
& INŻYNIEROWIE w Poznaniu
Wykonawca - Przedsiębiorstwo
Budowlano- Usługowe
INTERBUD- WEST Sp. z o.o.
w Gorzowie Wlkp.
Kier. budowy - inż. Paweł Krajewski

LAUREACI EDYCJI 2009

LMB

WYRÓŻNIENIA

Komenda Powiatowa Policji w Sulęcinie

Inwestor - Komenda Wojewódzka Policji w Gorzowie Wlkp.
Projektant - mgr inż. arch. Jadwiga Drynkorn Przedsiębiorstwo Usług Projektowo-Inwestycyjnych "PLAN" Sp. z o.o. w Zielonej Górze
Wykonawca - Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo- Handlowe "WIMAR" Wiesław Polechoński w Słubicach
Kier. budowy - inż. Wacław Chawziuk

w kategorii
ADAPTACJE I REMONTY:

Ratusz Miejski w Lubsku

Inwestor - Urząd Miasta Lubsko
Projektant - dr inż. Andrzej Legendziewicz
Wykonawca - Przedsiębiorstwo Wielobranżowe LAPIS Marcin Furtak w Żaganiu
Kier budowy - mgr inż. Roman Borowski

Muzeum Ziemi Lubuskiej w Zielonej Górze

Inwestor - Muzeum Ziemi Lubuskiej w Zielonej Górze
Projektant - mgr inż. arch. Joanna Piotrowicz Pracownia Projektowa ART NOVA w Zielonej Górze
Wykonawca - "EKOBUD" Sp. z o.o. w Zielonej Górze
Kier. budowy - mgr inż. Ryszard Pierzga

LAUREACI EDYCJI 2009

WYRÓŻNIENIA

w kategorii
BUDOWNICTWO MAŁOKUBATUROWE:

Budynek usługowo- mieszkalny w Krośnie Odrzańskim

Inwestor - "ASYSTA BIS" Sp. z o.o. w Świebodzinie
Projektant - mgr inż. Roman Sobociński
Wykonawca - Firma Budowlano- Instalacyjna Jerzy Janicki w Bytnicy
Kier. budowy - mgr inż. Dariusz Bocheński

w kategorii
DROGI I MOSTY:

Ciąg pieszo- rowerowy od przejścia granicznego do baszty w Gubinie

Inwestor - Miasto Gubin
Projektant - mgr inż. arch. Wojciech Krzywoszański Pracownia Architektoniczna "ARCHI PLUS" w Zielonej Górze
Wykonawca - Przedsiębiorstwo Remontowo Budowlane KABET Ryszard Kaczmarek w Zielonej Górze
Kier budowy - mgr inż. Piotr Gwiazdowski

CeMBe

* WIODĄCY DYSTRYBUTOR MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH NA ZIEMI LUBUSKIEJ
* WSPÓŁZAŁOŻYCIEL GRUPY POLSKIE HURTOWNIE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH
* DOSTAWCA SPECJALISTYCZNYCH USŁUG BUDOWLANYCH
* PROFESJONALIZM POTWIERDZONY CERTYFIKATEM ISO 9001-2000
* 20 LAT NA RYNKU
* GAZELA BIZNESU 2009
* CERTYFIKAT SOLIDNY PARTNER W BIZNESIE

CeMBe

www.cembe.com.pl

65-127 Zielona Góra
ul. Gorzowska 7
tel.: 068 320 33 00
fax: 068 455 80 00

Certyfikat „Solidny Partner w Biznesie" jest najlepszym potwierdzeniem rzetelności i solidności firmy, która na co dzień wyróżnia się w prowadzonej działalności właściwą jakością usług i wyrobów oraz solidnością opartą na dobrych zwyczajach kupieckich a ponadto dobrze służy swojemu środowisku.

Firma posiadająca certyfikat jest niezaprzeczalnie wiarygodnym partnerem biznesowym a także uczciwym pracodawcą.

Kolejne solidne na rynku lubuskim firmy otrzymały certyfikaty

"SOLIDNY PARTNER W BIZNESIE"

W tym roku aż 8 firm złożyło dokumenty aplikacyjne. Kapituła Certyfikatu po rozpatrzeniu kompletności i zasadności złożonych wniosków przyznała na okres dwóch lat niżej wymienionym firmom certyfikaty:

1. Centrum Materiałów Budowlanych CeMBe Arnold Kryściak w Zielonej Górze

2. Przedsiębiorstwo Budowlane EKONBUD- FADOM L.E. Jarząbek Spółka Jawna w Zielonej Górze

3. Przedsiębiorstwo Budowlano- Drogowe "KAMBUD" w Nowej Soli

4. „MAZEL" M. H. Mazurkiewicz Spółka Jawna w Zielonej Górze

5. Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowo- Usługowe "Niewiadomski"
Władysław Niewiadomski
w Międzyrzeczu

6. Przedsiębiorstwo Usługowo- Handlowe "SANITEX"
Jan i Elżbieta Zdrzałka
w Gorzowie Wlkp.

7. TECHBUD Sp. z o.o.
w Zielonej Górze

8. Zakład Stolarski Zenon Matysik w Powodowie.

W dniu 20 maja br. w Rektoracie Uniwersytetu Zielonogórskiego przy ul. Licealnej 9 w Zielonej Górze miało miejsce uroczyste podpisanie umowy o współpracy pomiędzy Lubuską Izbą Budownictwa a Uniwersytetem Zielonogórskim. Jest to krok w kierunku utworzenia pierwszego w województwie lubuskim ośrodka Krajowej Sieci Innowacji działającej w ramach Krajowej Sieci Usług dla małych i średnich przedsiębiorstw finansowanej ze środków Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Podpisanie umowy było warunkiem koniecznym do rozszerzenia dotychczasowego zakresu podejmowanych przez Izbę działań o świadczenie usług proinnowacyjnych, które opierają się na przeprowadzaniu audytu technologicznego w przedsiębiorstwach przez wyspecjalizowanych konsultantów oraz doradztwie i pomocy we wdrażaniu nowych technologii.

na zdjęciu od lewej: Jakub Marcinowski - Dziekan Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska, Czesław Osękowski - JM Rektor Uniwersytetu Zielonogórskiego oraz Jan Krawiec - Prezes Lubuskiej Izby Budownictwa

na zdjęciu:
Paweł Stankiewicz - Wiceprezes Zarządu LIB

JUBILEUSZE FIRM CZŁONKOWSKICH

LUBUSKIEJ IZBY BUDOWNICTWA W 2010 ROKU

10 - lecie

1. „LAPIS" Spółka Cywilna
   Marcin Furtak, Daniel Oleksy w Żaganiu
2. LINDSCHULTE POLSKA Sp. z o.o. we Wrocławiu
3. Międzyrzeckie Towarzystwo Budownictwa
   Społecznego Sp. z o.o. w Międzyrzeczu

15 - lecie

1. CEG- BUD Sp. z o.o. w Wolsztynie
2. Przedsiębiorstwo Remontowe Elektrociepłowni
   „ECeRemont" Sp. z o.o. w Zielonej Górze

20 – lecie

1. Centrum Materiałów Budowlanych CeMBe
   Arnold Kryściak w Zielonej Górze
2. Przedsiębiorstwo Budowlane „EKONBUD- FADOM"
   L. E. Jarząbek Spółka Jawna w Zielonej Górze
3. Fabryka Domów „PREFADOM" Sp. z o.o.
   w Gorzowie Wlkp.
4. Usługowe Biuro Projektów „PROTECH"
   A. Jańska, L. Guś w Wolsztynie

25 – lecie

1. Przedsiębiorstwo Prefabrykacji Betonów
   „PREFABET" K-ce Sp. z o.o. w Krzeszycach

REKLAMA

ZINSTAL sp. z o.o.
ul.Batorego 126A 65-735 Zielona Góra
Tel. 68 451 71 02 Fax 68 451 71 01

- INSTALACJE SANITARNE
- POMPY CIEPŁA
- WENTYLACJA I KLIMATYZACJA
- CZYSZCZENIE WENTYLACJI
- KOTŁOWNIE
- INSTALACJE W DOMKACH JEDNORODZINNYCH

POLSKA AKADEMIA JAKOŚCI CERT
PN-EN ISO 9001:2009
PN-EN ISO 14001:2005
PN-N-18001:2004
CERTYFIKAT NR:
557/05/2010/ZSZ/C

Zinstal Sp. z o.o. wdrożyło i stosuje Zintegrowany System Zarządzania Jakością, Środowiskowy i BHP zgodny z normami: PN-EN ISO 9001:2009, PN-EN ISO 14001:2005, PN-N-18001:2004 w następującym zakresie:
Usługi w zakresie wykonawstwa instalacji technologicznych, sanitarnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz odnawialnych źródeł energii.

zinstal@zinstal.zgora.pl www.zinstal.zgora.pl

SKAŁA LUBUSKA - INNOWACJA ROKU 2010

Skała Lubuska to program, który obejmuje wyroby betonowe przypominające naturalny wygląd skał granitowych, marmurowych, bazaltowych oraz piaskowców. Są to opatentowane wzory odznaczające się wysoką jakością pod względem wymagań technicznych i estetycznych. Produkowane są z betonu o różnych kolorach oraz różnej strukturze. Ich naturalny wygląd uzyskany został dzięki zastosowaniu metody łupania.

Skała Lubuska bloczek murowy - rustykalny system murowania do budowy wolnostojącego muru do wysokości 150cm. lub do umocnienia skarp do wysokości 90 cm.

Skała Lubuska to przede wszystkim pustaki, bloczki, przykrycia słupków i cokołów, schody, nawierzchnie tarasów oraz palisady.

Skała Lubuska pustak cokołowy - ścienny umożliwia budowanie murów, ścian oraz elementów ogrodzeń bez użycia zaprawy klejącej. Pustak skonstruowany jest w ten sposób, aby w przypadku wznoszenia większych konstrukcji możliwe było ich za zbrojenie.

Skała Lubuska pustak skarpowy przeznaczony jest do budowy różnego rodzaju murków oporowych na małe zbocza i stoki o wysokości do 80 cm. Dzięki fakturze powstałej na skutek łupania nie musi być tynkowany czy malowany, aby uzyskać naturalne piękno skały.

Skała Lubuska przykrycie cokołu i słupka służy do budowy elementów ogrodzeń. Doskonale nadaje się do przykrywania słupków oraz murków ogrodzeniowych.

Skała Lubuska palisada przeznaczona jest do ograniczeń zabudowy jak murków oporowych, zabezpieczeń skarp, klombów, kwietników, terenów zielonych, schodów, zejść tarasów oraz oczek wodnych. Różna wysokość palisady umożliwia tworzenie linii łukowych w płaszczyźnie poziome i pionowej, dopasowując je do otoczenia.

Wszystkie wyroby programu Skała Lubuska zostały zaprojektowane tak, aby klient mógł w dowolny sposób zagospodarować przestrzeń wokół domu. Różnorodność

Skała Lubuska blok schodów - przeznaczony jest do budowy stopni w miejscach, gdzie chcemy uzyskać wygląd antyczny otoczenia. Dzięki strukturze skały łupanej blok można dopasować do nawierzchni z płyt i kostek rustykalnych.

elementów struktury oraz kolorów pozwala na tworzenie pięknego, naturalnego otoczenia.

Produkcja wyrobów Skała Lubuska możliwa jest dzięki nowej inwestycji, która została dofinansowana z funduszy Unii Europejskiej w ramach Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego.

W ramach projektu firma ZIEL-BRUK zmodernizowała istniejącą linię technologiczną poprzez zakup nowych maszyn i urządzeń. Innowacyjnym rozwiązaniem jest zastosowanie angielskiej technologii obróbki cieplnej betonu BIG-ROOM SYSTEM oraz robota przemysłowego firmy KUKA do przestawiania oraz pakietowania wyrobów. Robot firmy KUKA KR 1000 Titan jest jedynym, największym w Polsce robotem o udźwigu 1 tony. Umożliwia on płynną pracę całej linii technologicznej oraz zwiększenie wydajności procesu.

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z naszą wzbogaconą o nowe wyroby ofertą na www.zielbruk.pl., która pojawi się już niebawem.

ZIEL-BRUK®

szlachetne kostki ozdobne

ZIEL-BRUK®

O kostce wiemy wszystko...

www.zielbruk.pl

szlachetne kostki antyczne

ROZMOWA Z WŁAŚCICIELAMI FIRMY LAPIS – MARCINEM FURTAKIEM I DANIELEM OLEKSYM

- Firma Lapis jest członkiem Lubuskiej Izby Budownictwa od 2008 roku. W tym roku obchodzicie jubileusz 10-lecia działalności. Co się zmieniło w tym czasie?

Marcin Furtak: - Wszystko zaczęło się 14 lat temu, w 1996 r. Byłem wtedy na studiach i chciałem zarobić na wyprawy górskie i do jaskiń. Podobnie Daniel, bo jesteśmy taternikami jaskiniowymi. Tak zrodził się pomysł na pierwszą firmę. Wykonywaliśmy prace alpinistyczne, wisząc na linach. **Daniel Oleksy**: - Firma Lapis istnieje pod obecną nazwą od 2000 r. W naszym rejonie nie ma zbyt wiele obiektów, na których mogliśmy wykorzystywać alpinistyczne umiejętności, więc siłą rzeczy szybko przebranżowiliśmy się, zaczęliśmy wchodzić w inne usługi budowlane. Teraz roboty wysokościowe to jedynie pewna część naszej działalności. Dziś na stałe zatrudniamy 14 osób, w sezonie nawet 40 oraz firmy podwykonawcze.

Renesansowy ratusz w Lubsku, za który firma Lapis otrzymała wyróżnienie w konkursie Lubuski Mister Budownictwa w kategorii adaptacje i remonty
fot Marcin Furtak

- Temat renowacji jest Panom chyba szczególnie bliski, ponieważ na terenie lubuskim widać wiele efektów działalności firmy Lapis w postaci pięknie odnowionych budynków.

Marcin Furtak: - Zawsze pasjonowała mnie historia, którą zresztą studiowałem, historia sztuki, architektura. Do dziś, w wolnych chwilach, jeśli nie jadę w góry, czy do jaskiń, wsiadam z rodziną w samochód i jeździmy od miejscowości do miejscowości poznając tradycję, region, miejscową architekturę. Chorobą zawodową można by nazwać ocenianie każdego zabytkowego obiektu pod kątem wykonania. Dlatego naturalnym kierunkiem rozwoju w naszej firmie stały się remonty zabytków. Po latach jest ich około setki. Właśnie z tych prac jesteśmy najbardziej dumni. Praca przy zabytkach wymaga precyzji i cierpliwości, rozwija. To nie tylko sposób na zarabianie, ale i pasja.

- Firma Lapis jest tegorocznym laureatem Konkursu Lubuski Mister Budowy. Renesansowy ratusz Miejski w Lubsku otrzymał wyróżnienie w kategorii adaptacje i remonty za rzetelne odrestaurowanie elewacji zabytkowego obiektu i staranne wykonanie.

Marcin Furtak: - Brakowało dokładnej dokumentacji, by odtworzyć ratusz takim, jak wyglądał w XVI w. Dopiero na podstawie studiów porównawczych z innymi, podobnymi obiektami na polskich i niemieckich Łużycach, zostały dobrane detale architektoniczne i kolorystyka, struktura tynków. Wszystkie prace wykonywane były pod ścisłym nadzorem lubuskiego konserwatora zabytków. Dużym wyzwaniem było dla nas nałożenie tynków, dokładnie w ten sam sposób, w jaki kładziono je w okresie renesansu, czyli tynk narzucaliśmy ręcznie, a ściągaliśmy skórzaną rękawicą. Powierzchnia z założenia miała być nierówna, co było powodem złośliwych komentarzy niektórych mieszkańców Lubska, a nawet skarg na nas. Twierdzili, że nie potrafimy tynkować. Tymczasem absurd polega na tym, że jedną ścianę

Odrestaurowany kościół w Witaszkowie został nagrodzony przez wojewódzkiego konserwatora zabytków
fot Marcin Furtak

wykonaliśmy za prosto i musieliśmy ją poprawiać, by była nierówna.

Daniel Oleksy: - Można powiedzieć, że jest to już nasza druga nagroda w Lubuskim Misterze. W 2004 roku została nagrodzona wieża widokowa w Żaganiu. Braliśmy udział w pracach jako firma podwykonawcza. W Misterze startujemy po raz trzeci. W ubiegłym roku zgłosiliśmy do konkursu kościół w Witaszkowie, niestety, nie otrzymał nagrody. Za to docenił go wojewódzki konserwator zabytków, 28 kwietnia br., podczas Międzynarodowego Dnia Ochrony Zabytków w Kożuchowie. W całym województwie lubuskim nagrody za konserwacje roku otrzymały tylko dwa obiekty: lofty po zielonogórskim Polonie i właśnie kościół, który odrestaurowaliśmy.

- A jakie są plany na przyszłość? Czego życzylibyście sobie w kolejnym 10-leciu?

Marcin Furtak: - Realizować się w pracy, rozwijać poprzez renowacje kolejnych zabytkowych obiektów. Mamy nadzieję, że naszą wizytówką będzie odrestaurowanie starego folwarku w Bożnowie, do którego chcemy w przyszłości przenieść siedzibę firmy.

Daniel Oleksy: - I może własny browar? Bo od dwóch lat mamy plantację chmielu.

Rozmawiała
Marzena Szpineta

Rusztowania z firmy Lapis na remontowanym przez PBO zielonogórskim akademiku

fot Marcin Furtak

- Jakie inne usługi możecie zaoferować swoim klientom?

Daniel Oleksy: - Prowadzimy też prace wysokościowe, antykorozyjne, głównie w kopalniach. Od kliku lat zajmujemy się też rusztowaniami elewacyjnymi – wynajmem, montażem, sprzedażą. Odbiorcami naszych usług w tym zakresie są również członkowie Lubuskiej Izby Budownictwa. Z małej przyzakładowej wypożyczalni rozrośliśmy się do sporych rozmiarów firmy. Pod względem wielkości w województwie lubuskim jesteśmy w pierwszej czwórce, wśród wypożyczalni rusztowań.

Marcin Furtak: - Warto wspomnieć, że w pierwszym okresie działalności naszej firmy, kiedy wisieliśmy przede wszystkim na linach, zajmowaliśmy się też zbiorem szyszek na zlecenie nadleśnictw. Zrobiliśmy kurs z zakresu chirurgii drzew, zdobyliśmy stosowne uprawnienia do zbioru szyszek. W ciągu dnia jeden z nas potrafił ich zerwać z sosny nawet 100 kg .

FIRMA LAPIS spółka cywilna
Siedziba: Bożnów 30 a, k/Żagania,
Tel./fax. 068 360 65 76, 601 967 489
e-mail: lapis@lapis.info.pl
www.lapis.info.pl,
www.rusztowania i drabiny.info.pl

Główne gałęzie działalności:
- renowacja obiektów,
- wynajem, montaż, sprzedaż rusztowań,
- prace antykorozyjne,
- prace ogólnobudowlane,
- dekarstwo,
- prace wysokościowe.

Lubuska Izba Budownictwa
ul. Działkowa 19
65-767 Zielona Góra
tel. 68 453 23 55
fax. 68 453 27 54
izba@budownictwo-lubuskie.eu
www.budownictwo-lubuskie.eu

LUBUSKA IZBA BUDOWNICTWA
zaprasza do udziału w szkoleniu
z zakresu stosowania ustawy
"Prawo zamówień publicznych po nowelizacji"

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE W BUDOWNICTWIE

Trener: mgr Teresa Grabowska-Chudy
Termin szkolenia: 18 października 2010 r.
Miejsce szkolenia: Zielona Góra

Program szkolenia:

1. Przygotowania postępowania
2. Prowadzenie postępowania dla usług/dostawy/robót budowlanych w tym z wykorzystaniem klauzul FIDIC
3. Realizacja zamówienia dla dostawy/usług i robót budowlanych
4. Ogólnie o procedurach przetargowych

UCZESTNICY OTRZYMAJĄ CERTYFIKAT UKOŃCZENIA SZKOLENIA

Odpłatność: 185 zł/os., 150 zł/2 os.

KARTA ZGŁOSZENIOWA

„ZAMOWIENIA PUBLICZNE W BUDOWNICTWIE”
Prowadzenie: mgr Teresa Grabowska – Chudy

18 października 2010 r. (poniedziałek), godz. 9.00-15.00, Zielona Góra.

Wypełniony formularz zgłoszenia prosimy przesłać na numer faksu (+68) 453 27 54

1. Imię i nazwisko _____
Stanowisko _____
Telefon _____
e-mail _____
Kwota _____

2. Imię i nazwisko _____
Stanowisko _____
Telefon _____
e-mail _____
Kwota _____

3. Imię i nazwisko _____
Stanowisko _____
Telefon _____
e-mail _____
Kwota _____

RAZEM Suma kwot _____

Koszt uczestnictwa 1 osoby w szkoleniu wynosi 185 zł i obejmuje koszt materiałów oraz poczęstunek. Przy większej liczbie osób obowiązuje odpłatność 150 zł za osobę. Liczba miejsc ograniczona.

DANE DO FAKTURY:

Płatności prosimy realizować: Lubuska Izba Budownictwa, ul. Działkowa 19, 65-767 Zielona Góra
Lukas Bank: 31 1940 1076 3029 8961 0000 0000
Firma _____
Ulica _____
Kod _____
Miejscowość _____
NIP _____
Faks _____

Przesłanie karty zgłoszenia stanowi prawnie wiążące zobowiązanie do uczestnictwa w szkoleniu na warunkach w niej określonych. Rezygnacji z udziału w szkoleniu można dokonać wyłącznie w formie pisemnej (e-mail, fax, poczta), najpóźniej 7 dni roboczych przed szkoleniem. W przypadku otrzymania rezygnacji przez organizatora później niż na 7 dni roboczych przed dniem szkolenia lub niezgłoszenia się uczestnika na szkolenie, zgłaszający zostanie obciążony pełnymi kosztami uczestnictwa, wynikającymi z przesłanej karty zgłoszenia, na podstawie wystawionego rachunku. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału w szkoleniu.

_____

Data, pieczątka, podpis

POSZUKIWANIA NAFTOWE
DIAMENT
Sp. z o.o.
GRUPA PGNiG

Budownictwo

W spółce Poszukiwania Naftowe "Diament" usługi w zakresie budownictwa prowadzone są od 1997 roku. W początkowym okresie realizowane przez nas prace koncentrowały się wokół inwestycji związanych z przemysłem wydobywczym ropy naftowej i gazu ziemnego. Stanowiliśmy swego rodzaju zaplecze dla innych jednostek naszej firmy. Z biegiem czasu działalność Oddziału Budownictwa zaczęła wybiegać poza obszar podstawowej działalności Spółki. W początkowej fazie realizowaliśmy zadania z zakresu robót ziemnych i drogowych. Poszerzając zakres świadczonych usług i pozyskując coraz to większe kontrakty staliśmy się rozpoznawalnym i cenionym za profesjonalizm partnerem, co potwierdzają liczne referencje oraz klienci, dla których realizujemy kolejne już inwestycje.

W swojej działalności obok profesjonalnej obsługi realizowanych inwestycji, bardzo dużą wagę przywiązujemy do jakości wykonywanych prac, a przede wszystkim do wdrażania nowych technologii i nowatorskich rozwiązań. Potencjał naszej firmy umożliwia realizację przedsięwzięć w krótkim czasie, a duże doświadczenie i wiedza techniczno-budowlana pozwala na rzetelne, terminowe i sprawne organizacyjnie wykonanie powierzonych nam zadań.

W zakresie budownictwa ogólnego oferujemy:

- roboty ziemne w pełnym zakresie,
- stabilizacja gruntu z użyciem różnego rodzaju spoiw hydraulicznych,
- nawierzchnie komunikacyjne,
- nawierzchnie drogowe,
- uzbrojenie terenu sieci wod.-kan.,
- zewnętrzne instalacje elektryczne,
- budownictwo przemysłowe.

W zakresie prac ekologicznych oferujemy:

- budowy, modernizacje i rekultywacje składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- uszczelnianie geosyntetykami obiektów inżynierskich (składowiska odpadów, zbiorniki na odpady, obiekty przemysłowo handlowe).

O potencjale naszych możliwości świadczyć mogą przykładowe ilości prac wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat:

- roboty ziemne ok. 2 500 000 m^3,
- stabilizacja gruntu spoiwami hydraulicznymi ok. 342 684 m^2,
- roboty nawierzchniowe (bitumiczne i typu "polbruk") ok. 240 000 m^2,
- sieci wod.-kan. ok 22.290 km.

PRZYKŁADOWE REALIZACJE:

- OBWODNICA SULECHOWA
  (w ciągu drogi krajowej nr 32) roboty ziemne,
- OBWODNICA KOBYLANKI
  (w ciągu drogi krajowej nr 10) roboty ziemne,
- CARREFOUR ZGORZELEC
  roboty ziemne i drogowe,
- LG KOBIERZYCE
  roboty ziemne i drogowe,
- CARREFOUR SZCZECIN
  roboty ziemne, drogowe i uzbrojenie terenu,
- BRIDGESTONE STARGARD SZCZECIŃSKI
  roboty ziemne i drogowe,
- TERMINAL KOLEJOWY WIERZBNO
  roboty ziemne, drogowe i kolejowe,
- SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH - POWODOWO,
- SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH - POZNAŃ (SUCHY LAS),
- CENTRUM HANDLOWO - USŁUGOWE "TWIERDZA" W KŁODZKU
  roboty ziemne, drogowe i uzbrojenie terenu.
- ROZBUDOWA ZAKŁADU UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH W TORUNIU

Poszukiwania Naftowe "Diament" Sp. z o.o.:
ul. Naftowa 3 • 65-705 Zielona Góra
Centrala: +48 68 329 55 55 • Sekretariat: +48 68 324 31 74
fax: +48 68 324 31 73
www.pn-diament.com.pl

Oddział Budownictwa Ogólnego:
Piotr Idzikowski - Kierownik Oddziału
tel. +48 68 324 31 74 • tel.kom. 0 501 275 796
pidzikowski@pn-diament.com.pl

Serwis Prac Ekologicznych:
Marek Kotlowski - Kierownik Serwisu
tel. +48 61 865 59 44 • fax: +48 61 865 59 45
tel. kom. 0 513 035 750
mkotlowski@pn-diament.com.pl

MIESZKANIA NA OSIEDLU CZARKOWO

od 1956 r.

ul. BUDOWLANYCH 7 - Razem 81 mieszkań + lokale usługowe

BUDYNEK NR 1

ul. Budowlanych 7 klatka "A" i "B" - 48 mieszkań - I, II, III p.
- 1-pok. 35 m2
- 2-pok. 45 m2 oraz 52 m2
- 3-pok. 52 m2, 64 m2 oraz 70 m2
- 4-pok. 82 m2
- na parterze lokale usługowe

- 83 miejsca parkingowe w podziemiu budynków
- cena brutto 13.700 zł za 1 szt. miejsca postojowego
- na poddaszu komórki lokatorskie gratis dla każdego mieszkania
- każde mieszkanie wyposażone jest w ładny duży balkon
- budynki wyposażone w windy

3550 zł. brutto
za m. kw. mieszkania

www.czarkowo.pbozg.pl

BUDYNEK NR 2

ul. Budowlanych 7 klatka "C" - 33 mieszkania - I, II, III p.
- 1-pok. 30 m2
- 2-pok. 50 m2
- 3-pok. 50 m2 oraz 58 m2
- na parterze lokale usługowe

Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego Sp. z o. o.
ul. Botaniczna 75, 65-392 Zielona Góra
tel. 068 454 70 53 lub 691 83 89 32; e-mail: mieszkania@pbozg.pl