ISSN 2081-366X Nr 12/2014

BUDOWNICTWO LUBUSKIE

Fotorelacja z Gali Budownictwa 2013

XXII Targi Budownictwa i Wyposażenia Wnętrz

Ruszyła XX edycja Lubuskiego Mistera Budowy

LUBUSKA IZBA BUDOWNICTWA

Przestań marzyć...

Zamieszkaj na swoim!

www.ekonbud.pl

Nasze mieszkania spełniają wymogi rządowego programu

Mieszkanie dla Młodych

AQUARIUM

Viniarnia HOME

GREEN HOME

osiedle Dominopark etap III

EB·F
EKONBUD-FADOM

Biuro Sprzedaży Mieszkań Zielona Góra:
- ul. Boh. Westerplatte 11, tel. 68 328 69 92
- Galeria Grafitt, ul. Boh. Westerplatte 24, tel. kom. 605 860 001

BUDOWNICTWO LUBUSKIE

SPIS TREŚCI:

Zmiany i nowości w prawie na 2014 rok 6

XXII Targi Budownictwa i Wyposażenia Wnętrz Drzonków 2014 8

Mury oporowe w technologii Muru Chińskiego 9

Społeczna odpowiedzialność radcy prawnego- działalność komercyjna czy charytatywna? 12

Nowa ustawa Prawo budowlane- mniej procedur i brak pozwoleń na budowę 15

Gala Budownictwa 2013- fotorelacja 16

Zamówienia publiczne, problemy interpretacyjne u zamawiających i wykonawców 18

Kolejny krok w stronę kompleksu energetycznego Gubin- Brody 20

Nanomateriały- korzyści i ryzyko 22

Balkony, loggie i tarasy, a „służebność gruntowa” 24

List otwarty- Lubuskiej Izby Budownictwa 27

Z życia Izby 30

Lubuska Izba Budownictwa
ul. Reja 6, 65-076 Zielona Góra
tel./fax. 68 322 28 41
www.budownictwo-lubuskie.eu
izba@budownictwo-lubuskie.eu

Prezes Zarządu: Zeneon Bambrowicz
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej: Edward Makarewicz
Przewodniczący Sądu Koleżeńskiego: Stanisław Jęch
Dyrektor Biura: Mirosław Maciejewski

Zespół Redakcyjny:
Mirosław Maciejewski
Ewelina Zielińska
Jakub Brudzyński

Projekt i skład: Radosław Budych

Nakład: 2000 egz.

Drodzy Członkowie! Sympatycy budownictwa!

Dzisiaj nic o polityce, wiadomo- Lubuska Izba Budownictwa jako apolityczna organizacja samorządu gospodarczego realizuje politykę jakości oraz przestrzega zasad etyki zawodowej, stymulując rozwój budownictwa lubuskiego i krajowego.

W najbliższym czasie czekają nas wybory do Europarlamentu, kończy się kadencja Zarządu Lubuskiej Izby Budownictwa, zbliżają się wybory samorządowe, wybierani będą nowi delegaci Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zapraszamy wszystkich do aktywnego uczestnictwa w wyborach nowych władz, ludzi z nowatorskimi pomysłami na uzdrowienie sytuacji społeczno- gospodarczej. Tyle mówi się o złych ustawach, ciągle nowelizowanych a przez to nieostrych i nadinterpretowanych- których nie można już naprawić- trzeba je napisać od nowa, uprościć i ujednolicić.

Nasza Izba jest wyróżniona Odznaką Honorową „Za Zasługi dla Województwa Lubuskiego”, podwójnym Regionalnym Liderem Innowacji i Rozwoju a członkowie biorą aktywny udział w innowacyjnych przedsięwzięciach. W bieżącym roku chcemy postawić na inteligentną specjalizację- innowacyjną strategię regionalnej transformacji gospodarczej, podniesienie poziomu bezpieczeństwa na budowie oraz prestiżu szkolnictwa zawodowego.

Niebagatelną rolę łącznika w połączeniu sektorów produkcyjnych z usługowymi i zwiększeniu możliwości gospodarczych może spełniać lepsza koordynacja działań krajowej i regionalnej administracji publicznej. Dobra infrastruktura (w tym transportowa), zaspokojenie głodu pracy i mieszkań, właściwe, z efektem wykorzystanie środków przeznaczonych na badania i innowacje, tworzenie zawodowych klastrów, wykreowanie zdolności a następnie wdrożenie (skuteczne) strategii i programów z wyodrębnionych priorytetów będzie gwarantem ostatecznego sukcesu. Promocja konstruktywnej konkurencyjności, B+R+I, zaangażowanie kapitału prywatnego, promowanie kryteriów innowacyjności w zamówieniach publicznych, partnerstwo publiczno- prywatne, szukanie nisz rynkowych, zrównoważony rozwój, wdrożenie ekoinnowacji i ekosystemów a następnie konsekwentne rozliczanie się z efektów musi przynieść wymierne korzyści na każdym etapie wdrażania i stosowania inteligentnych specjalizacji.

Zreformowana polityka regionalna na lata 2014-2020 z naciskiem na innowacje pozwoli zapewnić i osiągnąć pożądany impuls do wzrostu gospodarczego, a zarazem przyczynić się do większej liczby atrakcyjnych miejsc pracy czego wszystkim serdecznie życzymy. Zapraszam do lektury!

Dyrektor Biura LIB
Mirosław Maciejewski

LMB

Lubuski Mister Budowy

KONKURS NA NAJLEPSZY OBIEKT BUDOWLANY W WOJEWÓDZTWIE LUBUSKIM

INWESTORZE, PROJEKTANCIE, WYKONAWCO!
ZREALIZOWAŁEŚ WYRÓŻNIAJĄCY SIĘ OBIEKT
NIE ZWLEKAJ I ZGŁOŚ GO DO UDZIAŁU
W PRESTIŻOWYM KONKURSIE

SZCZEGÓŁOWY REGULAMIN KONKURSU
www.budownictwo-lubuskie.eu

DODATKOWE INFORMACJE
68 322 28 44 LUB 695 112 617
izba@budownictwo-lubuskie.eu

ORGANIZATOR **LUBUSKA IZBA BUDOWNICTWA**

Organizator:

Lubuskie Warte zachodu

WOJEWODA LUBUSKI

Patroni wydarzenia:

Polskie Radio Zachód

TVP Gorzów Wielkopolski

Gazeta Lubuska

Lubuskie jest młode, prężne i fantastyczne

Szanowni Państwo!

Z ogromną przyjemnością, po raz kolejny, zapraszam na Targi Budownictwa i Wyposażenia Wnętrz w Drzonkowie. To już 22. edycja największej imprezy targowej na terenie województwa lubuskiego, której z dumą patronuję. Bogata oferta wystawców, doskonała forma prezentacji produktów i usług pozwala Targom być nie tylko idealnym miejscem spotkań ludzi branży i nawiązywania kontaktów biznesowych, ale gwarantuje też duże zainteresowanie ze strony zwiedzających. Mam nadzieję, że tegoroczne targi spełnią oczekiwania zarówno wystawców, jak i odwiedzających.

Lubuskie jest młode, prężne i fantastyczne pod wieloma względami. Jest postrzegane jako dynamicznie rozwijający się region, również w branży budowlanej. Na potwierdzenie tego przywołam informacje, jakie niedawno opublikował Urząd Statystyczny w Zielonej Górze. Z danych za listopad ubiegłego roku wynika, że wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytku oraz znacząco zwiększyła się liczba mieszkań, które są w trakcie budowy. W górę idzie też produkcja sprzedana budownictwa, w tym produkcja budowlano-montażowa.

Chcemy, by województwo lubuskie było nie tylko dynamiczne, ale także piękne. Od lat pomagają nam w tym fundusze europejskie i będzie tak nadal, bo unijne pieniądze będziemy również wdrażać w nowej perspektywie 2014-2020. Dziś mamy 906 mln euro. Z tych pieniędzy branża budowlana będzie mogła obficie korzystać. Gospodarka niskoemisyjna, efektywność energetyczna i termomodernizacje, to zakresy działań, przy okazji których dokonują się kapitalne remonty obiektów i ich otoczenia. Cieszę się, że właśnie w taki sposób samorząd będzie mógł nadal wspierać ciekawe pomysły i projekty budowlane w Lubuskiem, gdyż niejedna inwestycja, sfinansowana z funduszy unijnych, została doceniona i uhonorowana wyróżnieniami branżowymi. Warto tu wymienić choćby Bibliotekę Uniwersytetu Zielonogórskiego, Bulwar Nadwarciański w Gorzowie Wlkp. czy lądowisko dla śmigłowców na terenie zielonogórskiego szpitala. Biorąc więc pod uwagę dotychczasowe dokonania i otwierające się nowe możliwości, jestem pewna, że przyszłość dla budownictwa rysuje się optymistycznie. Polska jest w budowie, Lubuskie też. To widać.

Elżbieta Polak
Marszałek Województwa Lubuskiego

Lubuskie
Warte zachodu

ZMIANY I NOWOŚCI W PRAWIE NA 2014 ROK

W 2014 r. zmian będzie wiele. Niektóre podreperują domowy budżet! Dlaczego? Wyższe będą pensje minimalne, zasiłki rodzinne otrzyma więcej rodzin, a niektóre uzyskają finansowe wsparcie od państwa na zakup mieszkania. Bezrobotnym łatwiej będzie znaleźć zatrudnienie i uzyskać pożyczkę z urzędu pracy. Jak co roku ZUS zrewaloryzuje emerytury i renty.

DOPŁATY DO MIESZKAŃ

Od stycznia 2014 r. zaczęła obowiązywać ustawa o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. z 2013 r., poz. 1304). Program nazywa się „Mieszkanie dla Młodych". Jest kontynuacją programu „Rodzina na swoim", ale niektóre zasady są inne. Oto najważniejsze różnice. Państwo będzie dopłacało tylko do nowych mieszkań (poprzednio także używanych). Mieszkanie może mieć maksymalnie 75 m kw., dom- do 100 m kw. Szansę na finansowe wsparcie będą miały osoby do 35. roku życia, także samotnie wychowujące dzieci (poprzednio samotni rodzice mogli wystąpić o dofinansowanie bez względu na swój wiek). Wsparcie będzie jednorazowe i wyniesie: - 10 proc. tzw. wartości odtworzeniowej mieszkania dla osób samotnych oraz dla bezdzietnych rodzin; -15 proc. tej wartości mieszkania dla rodzin z dziećmi; - dodatkowe 5 proc. dla tych rodzin, którym w ciągu 5 lat od nabycia mieszkania urodzi się trzecie lub kolejne dziecko.

W poprzednim programie „Rodzina na swoim" państwo dopłacało tylko do części odsetek.

ZASIŁKI RODZINNE DLA WIĘKSZEJ LICZBY OSÓB

Zasiłki rodzinne są przyznawane na tzw. okres zasiłkowy. Obecny trwa od 1 listopada 2013 r. do 31 października 2014 r. Przypominamy, że w tym okresie zasiłek rodzinny otrzymują rodziny, których miesięczny dochód nie przekroczył: - 539 zł netto lub - 623 zł, jeśli było w rodzinie dziecko niepełnosprawne.

Uwaga! W kolejnym okresie zasiłkowym, czyli od 1 listopada 2014 r. do 31 października 2015 r. wzrośnie kryterium dochodowe! To oznacza, że także rodziny z nieco wyższym dochodem niż poprzedni, będą mogły uzyskać zasiłek rodzinny z opieki społecznej. Nowe kwoty dochodu uprawniające do zasiłku będą wynosić: - 574 zł netto miesięcznie na osobę w rodzinie lub - 664 zł netto, jeśli jest w rodzinie niepełnosprawne dziecko. Kwoty zasiłku będą bez zmian: - 77 zł na dziecko do 5 lat, - 106 zł - powyżej 5 lat do 18 lat, - 115 zł na dziecko od 18 do 21 lat (jeśli się uczy) i w wieku do 24 lat, jeśli się uczy i jest niepełnosprawne.

WYŻSZE WYNAGRODZENIE MINIMALNE

Od 1 stycznia 2014 r. minimalna pensja wynosi 1680 zł brutto, czyli wzrosła o 80 zł miesięcznie (w 2013 r. - 1600 zł brutto). Taką kwotę ustaliła Rada Ministrów w rozporządzeniu z 11 września 2013 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia w 2014 r. (Dz. U. z 13.09.2013 r., poz. 1074).

Uwaga! Pracodawcy nie mają prawa płacić niższych pensji osobom zatrudnionym na całym etacie niż ustalona przez rząd. Dla osób, które podejmują swoją pierwszą pracę, minimalna pensja wyniesie 1344 zł brutto (w 2013 r. to wynagrodzenie dla osób podejmujących pierwszą pracę to 1280 zł brutto).

Uwaga! Wyższa płaca minimalna oznacza, że wyższe będą też inne świadczenia z nią powiązane.

Wzrośnie dodatek za pracę w nocy, czyli między godziną 21.00 a 7.00. Dopłata za pracę w tych porach wyniesie 20 proc. stawki godzinowej (wylicza się ją na podstawie wynagrodzenia minimalnego). Wzrośnie maksymalna odprawa do 25 200 zł brutto, bo jest to równowartość 15 pensji minimalnych (czyli 15 x 1680 zł brutto).

FINANSOWE WSPARCIE NA DZIAŁALNOŚĆ - NOWE ZASADY

Uwaga! Bezrobotny będzie mógł uzyskać do 70 tys. zł wsparcia na nową działalność gospodarczą, ale będzie to pożyczka, więc trzeba będzie ją zwrócić.

Jednak ten okres spłaty będzie dość długi- bo aż 7 lat. Prawnym zabezpieczeniem spłaty ma być weksel własny i poręczenie dwóch osób fizycznych (żyrantów). Poza tym będzie preferencyjne oprocentowanie, dużo niższe niż przy kredytach bankowych.

EMERYTURY, RENTY I INNE ŚWIADCZENIA Z ZUS-U

Waloryzacja rent i emerytur odbywa się z automatu. Wysokość podwyżek świadczeń zależy m.in. od inflacji. Od 1 marca 2014 r. wzrosną świadczenia dla rencistów i emerytów, bo będzie kolejna waloryzacja- o około 2,14%. Jest to minimalny poziom, jaki nakazują przepisy ustawy o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, zatem podwyżka świadczeń nie będzie zbyt wysoka (Dz. U. nr 153/ 2009, poz. 1227).

Niżej przykładowe stawki.

Świadczenia z tytułu całkowitej niezdolności do pracy w związku z wypadkiem lub chorobą zawodową i najniższa renta rodzinna tzw. wypadkowa wyniosą: 1018,72 zł (obecnie 997,38 zł).

Renta z tytułu częściowej niezdolności do pracy w związku np. z chorobą zawodową ma wzrosnąć do 781,88 zł (z obecnych 765,50 zł). Wzrośnie świadczenie przedemerytalne do 996,66 zł (o ponad 20 zł, z obecnych 975,78 zł).

Renta socjalna zostanie podwyższona do kwoty 713,11 zł (obecnie to 698,17 zł).

EXALO GRUPA PGNiG

Oddział Diament

- budowa nowych i modernizacja istniejących obiektów kubaturowych
- budownictwo infrastrukturalne
- budownictwo w przemyśle naftowym i gazowniczym
- budowa kopalni i ekspedytów gazu i ropy naftowej
- budowa zakładów utylizacji odpadów komunalnych i przemysłowych
- budowa, modernizacja i rekultywacja składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych
- budownictwo hydrotechniczne: zbiorniki retencyjne, budowa i modernizacja wałów przeciwpowodziowych
- uszczelnianie geosyntetykami obiektów inżynierskich (składowiska odpadów, zbiorniki na odpady, obiekty przemysłowo-handlowe)
- roboty ziemne w pełnym zakresie
- stabilizacja nawierzchni oraz nasypów geotkaninami i geosyntetykami
- uzbrojenia terenu w sieci wodno-kanalizacyjne
- stabilizacja gruntu różnego rodzaju spoiwami hydraulicznymi
- nawierzchnie drogowe

Oddział Diament w Zielonej Górze
ul. Naftowa 3a, 65-705 Zielona Góra
Telefony: centrala +48 68 329 55 55, sekretariat +48 68 324 31 74, fax +48 68 324 31 73

www.diament-budownictwo.pl

W ramach marcowej waloryzacji podwyższone zostaną też kwoty dodatków do świadczeń, m.in. dodatek pielęgnacyjny.

Podstawa prawna: rozporządzenie Rady Ministrów z 16.07.2013 r. w sprawie wysokości zwiększenia wskaźnika waloryzacji emerytur i rent w 2014 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 816).

Uwaga! Niektóre osoby prowadzące własne firmy i zatrudniające pracowników, będą od 1 stycznia 20014 r. płacić wyższe składki do ZUS. Dotyczy to tych pracodawców, którzy płacą pracownikom minimalne wynagrodzenie. Ponieważ ono rośnie, wzrastają też składki.

ZUS I OFE, CZY TYLKO ZUS: BĘDZIE TRZEBA WYBRAĆ

Osoby, które są w OFE (Otwartym Funduszu Emerytalnym), mają tu przelewane z ZUS, 2,3 proc. swojej składki emerytalnej.

W terminie od 1 kwietnia do 31 lipca 2014 r. (tak przewiduje projekt) każdy, kto należy do OFE, będzie musiał podjąć decyzję, czy nadal w OFE pozostaje. Jeśli nie złożysz żadnej deklaracji w tym terminie, twoja składka emerytalna w całości zostanie w ZUS. Jednak po dwóch latach znowu będzie można dokonać wyboru między OFE i ZUS. Deklarację w sprawie pozostania w OFE będzie można złożyć: w oddziale ZUS, wysłać pocztą lub przez internet: www.pue.zus.pl

Ale uwaga! W związku ze zmianą w rządzie sprawy OFE jeszcze się ważą.

XXII TARGI BUDOWNICTWA I WYPOSAŻENIA WNĘTRZ

WOSiR Drzonków, ul. Olimpijska 20 21 - 23.02.2014 r., godz. 10.00 - 18.00

W dniach 21-23 lutego 2014 r. na terenie Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Drzonkowie, odbędą się XXII Tragi Budownictwa i Wyposażenia Wnętrz, których Lubuska Izba Budownictwa jest współorganizatorem. Honorowy patronat nad tegoroczną edycją Targów objął Marszałek Województwa Lubuskiego Pani Elżbieta Polak.

Targi Budownictwa należą do największej imprezy targowej na Ziemi Lubuskiej i cieszą się dużym zainteresowaniem wystawców oraz zwiedzających. Targi są doskonałą okazją do spotkań biznesowych dla branży budowlanej, są najważniejszym wydarzeniem, które stwarza korzystne warunki producentom i dystrybutorom firm budowlanych do zaprezentowania najnowszych rozwiązań technologicznych w budownictwie. Targi to także szczególna forma promocji pozwalająca kreować przede wszystkim wizerunek firmy i umacniać markę produktu na rynku poprzez prezentację swojej oferty.

Lubuska Izba Budownictwa aktywnie uczestniczy podczas tego wydarzenia prezentując własną ofertę na stoisku wystawienniczym nr 4 zlokalizowanym w Hali D a także udzielając porad z zakresu prawa i bezpieczeństwa pracy oraz zamówień publicznych.

Jednocześnie LIB dorocznie przeprowadza wśród wystawców konkurs mający na celu wyłonienie Produktu Targów, Produktu Firm Lubuskich i Najciekawszej aranżacji stoiska. Oceny zgłoszeń dokonuje Komisja Targowa, którą powołuje co roku Zarząd Lubuskiej Izby Budownictwa, przy ustalaniu jej składu osobowego uwzględniając zmieniające się w poszczególnych latach, dominujące tendencje wystawców w przedstawianiu na Targach produktów poszczególnych branży budowlanych. Od kilku lat np. wyraźnie zwiększyła się oferta produktów związanych z alternatywnymi źródłami pozyskiwania energii- kolektory słoneczne i urządzenia do wykorzystywania ciepła geotermalnego, pompy cieplne, rekuperatory i rozwijające się w tym zakresie technologie

Skład tegorocznej Komisji przedstawia się następująco: inż. Zenon Bambrowicz- Przewodniczący, inż. Mirosław Maciejewski- Sekretarz, mgr inż. arch. Zofia Szapowałow, mgr inż. Zbigniew Opaliński, mgr inż. Stanisław Sobotkiewicz oraz mgr inż. Rafał Peliński.

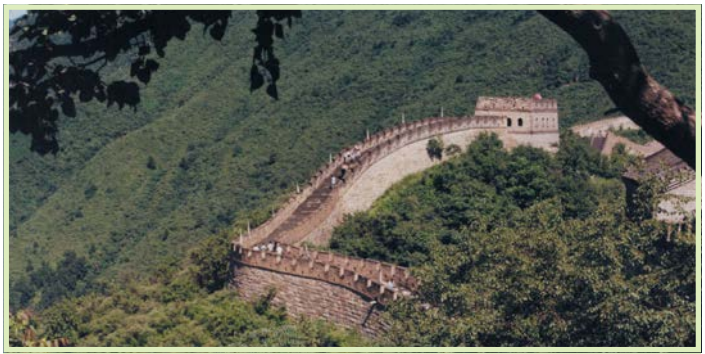
LUBUSKA IZBA BUDOWNICTWA

LUBUSKIE CENTRUM TARGOWE

Lubuskie
Warte zachodu

MURY OPOROWE W TECHNOLOGII MURU CHIŃSKIEGO

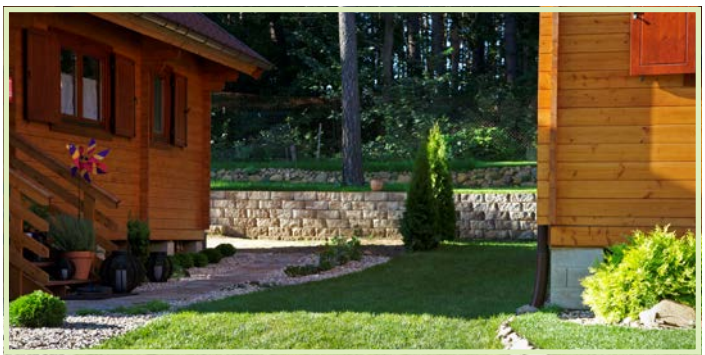
FIRMA ZIEL-BRUK EDWARD MAKAREWICZ W PŁOTACH -WYŁĄCZNY PRODUCENT ORAZ DYSTRYBUTOR PRODUKTÓW FIRMY ALLAN BLOCK W POLSCE.



Podczas budowy Muru Chińskiego robotnicy we wnętrzu drewnianej ramy układali gałęzie, które zalewali mieszaniną wody i żwiru. Całość dokładnie ubijali. Masa po wyschnięciu była twarda, a gałęzie krzewu Tamaryszka nadawały jej elastyczność. System ALLAN BLOCK wykorzystuje starą technologię z nowymi materiałami.

Produkty Skały Lubuskiej swoją strukturą i kolorystyką do złudzenia przypominają naturalną skałę. Specjalny system dozowania kolorów jak i przeprowadzone liczne próby pozwoliły zaproponować kolory, które są zawsze aktualne

ZIEL-BRUK to firma dowodzona przez człowieka z pasją, pasją do betonu. Wytrwałość w działaniach pozwoliła doczekać 30-lecia działalności firmy, które miało miejsce 12 października 2013 roku. Najważniejszą ideą firmy jest innowacyjności produkcji z udziałem najnowszych technologii dostępnych na rynku. W 2009 roku firma bardzo dynamicznie zaczęła się rozwijać, podczas gdy inni mówili o kryzysie, Prezes inwestował, poszukiwał nowych rozwiązań aby przygotować się na najbliższą przyszłość. Drogą do sukcesu okazały się wyroby betonowe do złudzenia przypominające naturalne skały, tak właśnie powstał cały program produktów Skała Lubuska, zapoczątkowany w 2009 roku. Wprowadzone modernizacje oraz zakup najmocniejszego w Polsce robota firmy KUKA pozwoliły osiągnąć rozwiązania dotychczas niespotykane. Ugruntowana pozycja, wieloletnie doświadczenie pozwoliły poszerzyć ofertę firmy. Wybór padł na sprawdzoną technologię z USA, powiązanie doświadczenia zdobytego podczas realizacji projektu „Skała Lubuska" z wiedzą i technologią z Minneapolis pozwoliły sprawnie wprowadzić system do Polski. Nasi partnerzy z za wielkiej wody są bardzo pozytywnie nastawieni, co ułatwia pogłębianie więzi biznesowych i wprowadzanie nowych produktów do sprzedaży. W roku 2013 podpisaliśmy umowę na wyłączną produkcję i dystrybucję produktów firmy Allan Block w Polsce. Cykl szkoleń przeprowadzonych przez naszych partnerów umożliwił opracowanie wspólnych materiałów w naszym rodzimym języku. Powstała strona internetowa www.allanblock.pl, która pomaga potencjalnie zainteresowanym osobą w wyborze systemu i rozwiązań najlepiej dla nich dopasowanych. Początkowo wybrano 3 bazowe produkty, które pozwoliły wprowadzić na rynek Polski system murów oporowych Allan Block. Aktualnie prowadzone są wspólne prace nad Polską wersją programu AB Walls 10, który pomaga projektować mury oporowe,



Naturalne produkty dobrze integrują się z otoczeniem, niezależnie od tego czy nasz dom wybudujemy z drewna, metodą tradycyjną, Skała Lubuska i Allan Block idealnie dopasuje się do całości.

System murów oporowych Allan Block pozwala umocnić skarpy nawet na kilkadziesiąt metrów, tworząc malownicze krajobrazy. Dodatkowym atutem jest możliwość zagospodarowania terenu u podnóża skarpy, jak i na szczycie. Z systemem Allan Block każde ukształtowanie terenu stanie się bardzo atrakcyjne.

Na szczycie skarpy wykonanej w technologii Allan Block bez najmniejszych problemów można posadowić ogrodzenie, barierki, słupki.

System murów oporowych AB pozwala umacniać brzegi rzek i strumyków. Rozwiązania wodne Allan Block są dużo trwalsze niż tradycyjnie stosowane drewno i bardziej estetyczne.

wylicza ilości poszczególnych produktów i pozwala oszacować koszty inwestycji.

Główną zaletą systemu jest jego innowacyjność i możliwość suchej zabudowy, co ze względów nie tylko ekonomicznych jest bardzo ważne w dzisiejszych czasach. Pozwala skrócić czas budowy muru oporowego do minimum. Często spotykane i popularne w Polsce gabiony są nazywane przez naszych partnerów „Rat house" czyli dosłownie tłumacząc domki dla szczurów. Szczególnie w skupiskach ludzkich, blisko zabudowań są one doskonałymi kryjówkami dla gryzoni, czego nie mamy w przypadku systemów Allan Block. Dodatkową zaletą jest brak możliwości wspinaczki np. przez bawiące się dzieci na szczyt muru, co w innych rozwiązaniach jest możliwe.

Możliwy do uzyskania kąt nachylenia muru to 3 lub 6 stopni. Bardzo ważną zaletą jest zagospodarowanie przestrzenie nad murem. W fazie projektowej należy uwzględnić obciążenia występujące nad murem np. trawnik, parking dla samochodów, droga, taras itp. W ten sposób nachylenie działki może okazać się jej zaletą a nie wadą, ponieważ powstanie malowniczy krajobraz z bardzo dobrze zagospodarowanym terenem.

Typowy mur oporowy Allan Block składa się z warstwy bazowej- zagęszczonego klińca na szerokość 60 cm i wysokość 15 cm który znajduję się pod pierwszą warstwą pustaków. W w/w warstwie znajduję się drenaż, który umożliwia odprowadzenie wody z muru oporowego. Następnym elementem jest geosiatka wprowadzona w głąb skarpy. Przestrzenie wewnątrz pustaków, jak i za pustakami są wypełnione klińcem dobrze zagęszczalnym. Ostatnią warstwę zakańczamy przykryciami. Całość muru możemy wykonać w bardzo ciekawej kolorystyce. Dodatkowym atutem jest wsparcie projektowe. Współpracujemy z biurami projektowymi, generalnymi wykonawcami. Nasze elementy znajdują coraz to większe grono odbiorców.

ZALETY SYSTEMU MURÓW OPOROWYCH ALLAN BLOCK TO :

- ekonomia
- sucha zabudowa
- szybkość montażu
- do układania wystarczy tradycyjny sprzęt brukarski
- elementy systemu są lekkie w porównaniu do innych rozwiązań
- możliwość zagospodarowania terenu nad murem oporowym
- wzór elementów uniemożliwia wspinanie się po murze np. przez dzieci.

Uzupełnieniem programu murów oporowych AB jest Skała Lubuska, zastosowana kolorystyka i faktura niczym nie różni się od siebie i idealnie się uzupełniają. Pustaki słupkowe bez spoiny pionowej produkujemy jako jedyni w Polsce. Takie rozwiązanie umożliwia ustawienie bardzo estetycznego ogrodzenia do złudzenia przypominającego naturalną skałę. Zarówno pustaki słupkowe jak i ścienno-cokołowe doskonale łączą się elementami ogrodzeń kutych jak i drewnianych. Po produkty Skała Lubuska zapraszamy do wszystkich oddziałów sklepów Leroy Merlin w Polsce.

Dominik Kustra
ZIEL-BRUK

Główną cechą murów oporowych zbrojonych Allan Block jest geosiatka. Na zdjęciu widać ułożoną siatkę i pustaki gotowe do zasypania kruszywem zagęszczalnym. Cały proces budowy jest szybki i łatwy.

Stadion żużlowy FALUBAZ na W69 - podjazd dla osób niepełnosprawnych na nową trybunę wykonano w technologii Allan Block.

OPATENTOWANE
ELEMENTY OGRODZEŃ
SKAŁA LUBUSKA

ZIEL-BRUK®

OPATENTOWANE SYSTEMY
ELEMENTÓW ŁUPANYCH FIRMY ZIEL-BRUK®

WKRÓTCE SEZON 2014

ALLAN BLOCK
allanblock.com

OPATENTOWANY SYSTEM BUDOWY
MURÓW OPOROWYCH
ALLAN BLOCK®

www.zielbruk.pl

Społeczna odpowiedzialność radcy prawnego – działalność komercyjna czy charytatywna?

Wywiad z mec. Natuszą Przydróżną- Radcą Prawnym oraz Dyrektorem Fundacji „Między Niebem a Ziemią" w Zielonej Górze.

Proszę powiedzieć, czym w Pani ocenie różni się działalność „zwykłego" przedsiębiorcy od działalności radcy prawnego?

Sądzę, iż różni się tym, iż radca prawny ponosi odpowiedzialność, a jednocześnie może mieć wpływ na większość spraw klienta, który niejako oddaje mu swoje sprawy, często wagi życiowej, w swoje ręce. Jako radca prawny świadczę pomoc prawną niemalże we wszystkich dziedzinach życia, które reguluje ustawodawca, począwszy od prawa cywilnego, spadkowego, rodzinnego, prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, prawa spółek, po prawo administracyjne. Zawód radcy prawnego nie jest, wbrew powszechnie panującym stereotypom, lekką pracą polegającą na siedzeniu za biurkiem i pobieraniu ogromnych kwot za kilka słów wyczytanych w kodeksie. Często ciąży na nas odpowiedzialność za czyjś majątek czy sprawy rodzinne. Czasem trzeba pomóc komuś, kto nie ma pieniędzy na usługę bądź za symboliczną kwotę.

Co skłoniło Panią do charytatywnej, społecznej pomocy potrzebującym poza działalnością zawodową?

To właśnie chęć pomagania ludziom i pragnienie posiadania siły sprawczej zdecydowało o wyborze mojego zawodu, a teraz- o pracy w Fundacji Między Niebem a Ziemią. Fundacja została założona przez radczynię prawną Sylwię Zarzycką, a zadaniem statutowym fundacji jest pomoc nieuleczalnie chorym dzieciom i wsparcie dla ich rodzin. Akcje fundacji podejmowane od kilku lat w większym miastach Polski kierowane są przede wszystkim do największych Kancelarii Prawnych w Polsce i ich partnerów biznesowych. We wrześniu 2013 r. odbyła się I akcja/aukcja w Zielonej Górze. Aukcję uświetnił występ finalistów Bitwy na Głosy z grupy Urszuli Dudziak. Udało się uzbierać ponad 15.000 zł. Oczywiście w większych ośrodkach te kwoty są znacznie wyższe, ale uważam, iż Zielona Góra nie ma się czego wstydzić. Obecnie w naszym województwie stałą opieką objęte zostały cztery rodziny.

W miarę możliwości opieką będziemy otaczać większą ilość dzieci i ich rodzin. W tym roku organizujemy kolejną akcję/aukcję Fundacji w Zielonej Górze. Jej finał będzie miał miejsce we wrześniu 2014 r. Rozmowy z partnerami i patronami już trwają. Osoba prowadząca i gwiazda, która uświetni finał akcji to niespodzianka. Radców prawnych, sędziów, mecenasów i ludzi dobrego serca zapraszamy do współpracy.

Natasza Przydróżna- Dyrektor Oddziału w Zielonej Górze oraz Sylwia Zarzycka- Prezes Zarządu Fundacji, I aukcja charytatywna Fundacji Między Niebem a Ziemią w Zielonej Górze- 26.09.2013 r.

Więcej informacji uzyskać można pod adresem: www.miedzyniebemaziemia.pl

OD REDAKCJI:

Serdecznie gratulujemy nominacji do zaszczytnego tytułu „Kryształowego Serca Radcy Prawnego", konkursu organizowanego przez Krajową Radę Radców Prawnych.

§ Kancelaria Radcy Prawnego
Natasza Przydróżna
ul. Kupiecka 26/6, 65-001 Zielona Góra
tel. 504-360-286; (68) 455 43 66 e-mail: nataszap@interia.eu

NIE CHCESZ HAŁASU?
ZAMIESZKAJ WŚRÓD LASÓW!
CENY PROMOCYJNE!

MIESZKANIA W BUDYNKACH W TRAKCIE BUDOWY

Osiedle Jędrzychów kompleks 4 budynków

Budynek ul. Łukasiewicza 13A-D (bud. 3)
– pow. mieszkań od 32 m² do 72 m²
– planowane zakończenie budowy 31.12.2014 r.

Nowa Sól

Kolejny budynek ul. 1 Maja 26a (bud. 3B)
– powierzchnia mieszkań od 43 m² do 72 m²
– planowane zakończenie budowy 30.11.2014 r.

MIESZKANIA W BUDYNKACH ODDANYCH DO UŻYTKU

Osiedle Jędrzychów
Budynki nr 1 ul. Łukasiewicza 17A-D oraz nr 2 ul. Łukasiewicza 15A-D

Osiedle Czarkowo
ul. Budowlanych 7AB oraz 7C

Osiedle Śląskie
ul. Osiedle Śląskie 12ABC

Nowa Sól
Budynek nr 1 ul. 1 Maja 28 (ostatnia kawalerka 30 m²) oraz nr 2 ul. 1 Maja 26 (3A)

pbo® od 1956

Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego Sp. z o. o.
65-392 Zielona Góra, ul.Botaniczna 75,
tel./fax 68 454 70 53, 691 838 932, **e-mail:** mieszkania@pbozg.pl
www.deweloper.pbozg.pl

CZY WIECIE, ŻE...

Bitcoin (BTC) jest pierwszą w świecie niezależną-wirtualną, cyfrową walutą. Wszystkie transakcje przeprowadzane za jej pomocą są publiczne, jednak gwarantują pełną anonimowość osobom uczestniczącym w jej obrocie. Ekonomia waluty bitcoin jest w przeważającej większości eksperymentalna i wciąż istnieje duże ryzyko pęknięcia bańki spekulacyjnej. W Polsce pojawiły się już pierwsze sklepy, w których można dokonywać transakcji za jej pomocą. Poważny kryzys uderzył w internetową walutę w grudniu 2013 roku, gdy z możliwej płatności bitcoinami wycofało się Baidu, zwane chińskim Google. Zmiana polityki Baidu zbiegła się, prawdopodobnie nie przypadkowo z komunikatem Ludowego Banku Chin. Chiński bank centralny zakazał instytucjom finansowym angażowania się w handel bitcoinami. BTC został stworzony z myślą o gospodarce internetowej z nastawieniem

na bezpieczeństwo transakcji(?) System jest całkowicie niezależny, żaden bank centralny nie dodrukuje BTC, jest zdecydowanie lepszy nawet od pieniądza z internetowego konta bankowego.

BANK WIR stworzony przez firmy w 1934 r., jest to klub barterowy, którego uczestnikami są średnie i małe przedsiębiorstwa świadczące sobie nawzajem usługi i sprzedające towary bez użycia gotówki. Rozliczeniami transakcji zajmuje się centralna komórka prowadząca konta barterowe uczestników, pobierająca niewielką prowizję za świadczone przez siebie usługi. Bank WIR m.in. wydaje publikacje o podaży towarów i usługa dostępnych dla uczestników, rozlicza transakcje, prowadzi konta zrzeszonych firm oraz udziela nieoprocentowanych (lub bardzo nisko oprocentowanych) kredytów w swojej walucie. Stanu swojego konta w Banku WIR nie można zatem zamienić na gotówkę, można go jedynie wykorzystać do zakupu dóbr oferowanych przez inne, zrzeszone firmy. Ocenia się, że obecnie na całym Świecie działa ponad 300 platform Barteru Wielostronnego. Nowoczesna wymiana towarowa stanowi 1/4 wszystkich transakcji handlowych na świecie, czyli około 700 mld $ i rośnie w tempie 15% rocznie.

Waluty Euro nie trzeba specjalnie nikomu przedstawiać. Po wejściu w życie na mocy Traktatu z Maastricht 1 stycznia 1999 r. stała się cementem we współpracy krajów członkowskich. Oto kilka ciekawostek dotyczących następczyni polskiego złotego(?)- dalej czy bliżej do waluty Euro.

Finlandia to jedyny kraj ze Strefy Euro który nie zdecydował się na wprowadzenie do obiegu monet 1 i 2 centowych. Rząd tego kraju tłumaczy ten fakt tym, że monety o tak małych nominałach nigdy nie były stosowane w przeszłości więc i po zmianie waluty wciąż są niepotrzebne.

Francja jest największym użytkownikiem monet i banknotów. Szacuje się, że 4 na 5 transakcji w tym kraju odbywa się z użyciem klasycznych pieniędzy. Oprócz krajów należących do Unii Europejskiej, kilka innych państw zdecydowało wprowadzić do powszechnego obiegu walutę europejską. Watykan, Monako i San Marino uczyniły to w ramach umowy z Unią, natomiast Czarnogóra, Kosowo i Andora używają Euro bez oficjalnego zezwolenia.

2 maja 2013 w strefie euro wszedł do obiegu banknot 5 euro z serii „Europa".

13 stycznia 2014 na konferencji prasowej we Frankfurcie nad Menem członek Zarządu EBC Yves Mersch dokonał oficjalnej prezentacji drugiego nominału z nowej serii – 10 euro. Nowe dziesięcioeurówki zaczną wchodzić do obiegu 23 września 2014. Następne nominały będą wprowadzane sukcesywnie przez kilka lat, w kolejności rosnącej. Skład serii pozostaje niezmieniony: 5, 10, 20, 50, 100, 200 i 500 euro.

NOWA USTAWA PRAWO BUDOWLANE – mniej procedur i brak pozwoleń na budowę

NAJWCZEŚNIEJ W POŁOWIE 2014 ROKU W ŻYCIE MA WEJŚĆ NOWA USTAWA PRAWO BUDOWLANE. ZMIANY DOTYCZYĆ BĘDĄ GŁÓWNIE BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO. PRZED WEJŚCIEM W ŻYCIE, USTAWA ZOSTANIE JESZCZE WYŁOŻONA DO KONSULTACJI SPOŁECZNYCH. JAKIE ZMIANY PLANUJE SIĘ W NOWEJ USTAWIE PRAWO BUDOWLANE?

Znowelizowana ustawa Prawo budowlane ma nam ułatwić proces budowlany. Zmniejszy się liczba procedur wymaganych do rozpoczęcia budowy, jednocześnie skróci się okres oczekiwania na możliwość rozpoczęcia robót budowlanych. Projekt nowej ustawy trafił już do Rządowego Centrum Legislacji, a na początku 2014 roku ruszyły dalsze prace prowadzone w Komitecie Stałym Rady Ministrów.

USTAWA PRAWO BUDOWLANE - JAKICH ZMIAN SIĘ SPODZIEWAĆ?

Brak pozwoleń na budowę w przypadku domów jednorodzinnych- to chyba najbardziej rewolucyjna zmiana, na jaką należy zwrócić uwagę w nowej ustawie Prawo budowlane. To uproszczenie musiało zostać poparte pewnymi ograniczeniami. Projektowany dom nie może powodować ograniczeń w zabudowie działki sąsiada. Budynek nie może również negatywnie oddziaływać na środowisko. Ta zmiana ma pozwolić inwestorom zaoszczędzić nieco czasu i pieniędzy. Urzędnicy również na tym skorzystają- zmniejszy się liczba procedur, a co za tym idzie do wypełnienia będzie mniej papierów.

Pozwolenie na budowę domów jednorodzinnych w nowej ustawie Prawo budowlane, zostanie zastąpione przez zwykłe zgłoszenie budowy złożone wraz z projektem budowlanym. Dokumenty te dostarczymy do urzędu administracji architektoniczno- budowlanej. Złożony w urzędzie projekt musi uwzględniać wytyczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy. Po zgłoszeniu budowy należy odczekać 30 dni- w tym czasie starosta może złożyć sprzeciw i nie wyrazić zgody na rozpoczęcie robót budowlanych. Zgoda może nie zostać wydana jeżeli złożony projekt nie spełnia wyżej opisanych wymogów. Starosta negatywnie odniesie się do naszego zgłoszenia również w przypadku, kiedy trafią do niego pisma od właścicieli sąsiednich działek. W nowej ustawie Prawo budowlane, interes sąsiadów jest bardzo ważny.

Według projektu zmian pozwolenie na budowę będzie jednak konieczne w sytuacji, gdy obszar oddziaływania domu będzie wykraczał poza zakres projektu zagospodarowania działki lub terenu, np. w przypadku budowy domu bezpośrednio w granicy działki. Projektant będzie też miał obowiązek wyznaczenia w projekcie budowlanym obszaru oddziaływania budynku. Szacuje się, że obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę będzie dotyczył około 50 proc. prowadzonych budów.

Zlikwidowane zostanie również pozwolenie na użytkowanie. Zastąpi je zwykłe zawiadomienie o zakończeniu budowy. Ta zmiana dotyczy nie tylko domów jednorodzinnych, ale także warsztatów rzemieślniczych, myjni samochodowych, czy stacji obsługi pojazdów.

PRAWO BUDOWLANE A POZOSTAŁE OBIEKTY

Domy jednorodzinne dołączyły do puli obiektów, które nie wymagają pozwolenia na budowę. Pozostałe obiekty nadal do rozpoczęcia prac budowlanych potrzebować będą prawomocnego pozwolenia na budowę. Jednak i w tej grupie obiektów znajdą się pewne uproszczenia. Proces budowlany ulegnie znacznemu skróceniu. Nowy system procedury budowlanej zostanie skrócony o około 120 dni, a liczba procedur zmniejszy się z 29 na 24. W tym wypadku pozwolenie na budowę ma zostać wydane w ciągu 181 dni.

Uproszczeniu mają ulec formalności dotyczące samego projektu budowlanego. Obecnie jego znaczną część zajmować muszą wstępne umowy podpisane z dostawcami energii, wody, czy ciepła. Nowa ustawa Prawo budowlane znosi obowiązek dołączania tego typu umów do projektu budowlanego. Dodatkowo inwestor nie musi składać w urzędzie terminu rozpoczęcia robót budowlanych.

Nowa ustawa Prawo budowlane ma ułatwić życie zarówno urzędnikom, jak i inwestorom. Jednak wprowadzenie nowego prawa na pewno wiązać się będzie z pewnym bałaganem i dezorientacją, dlatego lepiej zawczasu przygotować się na czekające nas zmiany.

GALA BUDOWNICTWA 2013

Zenon Bambrowicz
Prezes Zarządu LIB

Witając licznie przybyłych gości X edycji Gali Budownictwa, Prezes Izby podkreślił szczególną rolę przedsiębiorców MŚP w sektorze budownictwa mieszkaniowego w tym mieszkań na wynajem i zagospodarowania terenów powojskowych.

Elżbieta Polak
Marszałek Województwa Lubuskiego

Przyszłość dla budownictwa rysuje się optymistycznie. To zasługa także funduszy europejskich, które będziemy wdrażać w nowej perspektywie 2014-2020- powiedziała Marszałek Elżbieta Polak, inaugurując Lubuską Galę Budownictwa.

Jerzy Ostrouch, Wojewoda Lubuski, Edward Makarewicz, Właściciel firmy ZIEL-BRUK,

Wojewoda Lubuski w imieniu Prezydenta RP uroczyście wręczył „Złoty Krzyż Zasługi" Edwardowi Makarewiczowi.

Aktu dekoracji zasłużonych przedsiębiorców „Medalami Za Długoletnią Służbę", dokonał Wojewoda Lubuski.

FOTORELACJA

Marszałek Województwa Lubuskiego wręczyła nadane przez Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, honorowe odznaki „Za Zasługi Dla Budownictwa".

Laur „Lubuskiego Mister Budowy" otrzymali inwestorzy, projektanci i wykonawcy- twórcy najlepszych obiektów budowlanych województwa lubuskiego.

Najsolidniejsze lubuskie firmy, odebrały uznany w środowisku Certyfikat „Solidny Partner w Biznesie", nadawany celem krzewienia wśród przedsiębiorców dobrych obyczajów kupieckich.

Okolicznościowe puchary oraz listy gratulacyjne wręczono właścicielom firm obchodzących uroczystość Jubileuszu działalności firmy.

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

problemy interpretacyjne u zamawiających i wykonawców

Coraz więcej zapytań otrzymujemy od przedsiębiorców w sprawach zamówień publicznych. Na wiele z nich odpowiedział poseł na Sejm RP Adam Szejnfeld w trakcie spotkań z uczestnikami konferencji w tym z naszymi przedsiębiorcami. Pewne niejasności występują w sprawach interpretacji pojęcia „grupy kapitałowe" oraz w zakresie podwykonawstwa. W związku z faktem, że zamawiający nie zawsze może żądać osobistego wykonania zamówienia zamówienia, a było to uprawnienie zamawiającego, który mógł wyłączyć z jego realizacji udział podwykonawcy (możliwość jego wprowadzenia w oparciu o nieostre i ocenne cechy przedmiotu zamówienia bywała podstawą naruszeń przepisów) spowodowało, że po nowelizacji zupełnie na nowo opisano ten zakres regulacji wprowadzając art. 36a ustawy pzp (Ustawa z 8 listopada 2013 r.- o zmianie ustawy- w zakresie ochrony praw podwykonawców zaangażowanych w ramach realizacji zamówień publicznych). Wynika z niego, że wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiającemu pozostawiono ograniczone uprawnienie do żądania osobistego wykonywania zamówienia przez wykonawcę w odniesieniu do kluczowych części zamówienia na roboty budowlane lub usługi i co ważne do prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją w ramach zamówienia na dostawy.

Zmiana progów stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

1 stycznia 2014 r. weszło w życie rozporządzenie Komisji Europejskiej wprowadzające nowe progi w zakresie udzielania zamówień publicznych.

Do postępowań o udzielenie zamówień publicznych ogłaszanych od 1 stycznia 2014 r. zastosowanie znajdzie rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1336/2013 z dnia 13 grudnia 2013 r. zmieniające dyrektywy zmieniające dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2004/17/WE, 2004/18/WE i 2009/81/WE w odniesieniu do progów obowiązujących w zakresie procedur udzielania zamówień.

Wskazane rozporządzenie Komisji Europejskiej wprowadza nowe progi stosowania procedur związanych z udzielaniem zamówień publicznych w zakresie tzw. procedur unijnych. W związku z powyższym określony w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych *próg 14.000 euro, po przekroczeniu którego powstaje obowiązek stosowania wskazanej ustawy obecnie nie ulega zmianie.* Jednak zmiana progu zawartego w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych nie wymaga zmian w Dyrektywach UE, gdyż leży w gestii polskiego ustawodawcy. Zatem oczekiwane podniesienie progu 14.000 euro możliwe jest niezwłocznie po przyjęciu stosownej nowelizacji ustawy Prawo zamówień publicznych przez polski parlament.

Obecnie zmianie ulega wysokość progów stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, po przekroczeniu których powstaje obowiązek przekazania ogłoszenia dotyczącego wszczęcia procedury przetargowej do Urzędu Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich.

SEKTOR FINANSÓW PUBLICZNYCH

W przypadku zamawiających, których dotychczas obowiązywał próg:

- 130.000 euro przy zamówieniach na dostawy lub usługi nowy próg wynosi 134.000 euro,
- 5.000.000 euro przy zamówieniach na roboty budowlane - nowy próg wynosi 5.186.000 euro

Wskazane powyżej progi dotyczą zamawiających należących do sektora finansów publicznych, np. ministerstwa, urzędy wojewódzkie i ich jednostki organizacyjne.

SEKTOR SAMORZĄDOWY

W odniesieniu do zamawiających z sektora samorządowego (np. urzędy marszałkowskie, urzędy miast, starostwa powiatowe i ich jednostki organizacyjne oraz jednostki kultury) progi zostały podniesione z dotychczas obowiązujących:

- 200.000 euro przy zamówieniach na dostawy lub usługi do 207.000 euro,
- 5.000.000 euro przy zamówieniu na roboty budowlane do 5.186.000 euro.

ZAMAWIAJĄCY SEKTOROWI

Również w odniesieniu do zamawiających sektorowych (zdefiniowanych w art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych) podniesiono dotychczas obowiązujące progi. Od nowego roku dla zamawiających sektorowych obowiązek stosowania procedur udzielania zamówień publicznych powstanie dla zamówień o wartości wyższej niż:

- 5.186.000 euro dla robót budowlanych.
- 414.000 euro dla dostaw lub usług.

Rozporządzenie weszło w życie z dniem 1 stycznia 2014 roku i jest stosowane we wszystkich państwach członkowskich UE.

Przetargi do 30.000 euro wyłączone spod ustawy pzp?
– o co, od dawna, zabiegała Lubuska Izba Budownictwa

Kolejne zmiany przepisów dotyczących prawa zamówień publicznych już wkrótce. Dotyczą one przede wszystkim zwiększenia progu stosowania ustawy Pzp oraz zmian w zakresie przetargów naukowo-badawczych oraz kulturalnych. Nad rządowym projektem nowej ustawy obraduje Sejm.

Najważniejsza zmiana jaka czeka uczestników rynku zamówień publicznych to zmiana zakresu stosowania procedur przetargowych ze względu na wartość zamówień publicznych. Nowelizacja przewiduje bowiem, że przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych nie będzie się stosować do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro. Obecnie ten próg kwotowy jest dwa razy mniejszy i wynosi 14.000 euro.

Ponadto projekt ustawy o zmianie ustawy- Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (druki 1638 oraz 2061) przewiduje wyłączenie stosowania przepisów Pzp dla dwóch rodzajów zamówień. Pierwszy z nich dotyczy dostaw lub usług, które służą tylko do celów prac badawczych, eksperymentalnych, naukowych lub rozwojowych, nie są produkowane seryjnie by zamawiający otrzymał z nich zysk lub pokrył koszty badań. Natomiast drugi obejmuje dostawy lub usługi dotyczące organizacji wystaw, koncertów, konkursów, festiwali, widowisk, spektakli teatralnych, przedsięwzięć z zakresu edukacji kulturalnej lub związanych z gromadzeniem zbiorów muzealnych, pod warunkiem że nie służą one zdobywania przez zamawiającego środków trwałych przeznaczonych do bieżącej obsługi jego działalności. Obydwa rodzaje zamówień nie mogą przekraczać wartości progów unijnych. Projekt jest obecnie po obradach Komisji Gospodarki.

Urząd Zamówień Publicznych interpretuje przepis dotyczący obowiązku wezwania wykonawcy do złożenia wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny

Nic nie stoi na przeszkodzie temu, aby zamawiający wielokrotnie zwracał się do oferenta z prośbą o udzielenie stosownych informacji odnoszących się do wysokości wynagrodzenia, które wydaje się zbyt niskie. Jest to szczególnie uzasadnione, w sytuacji gdy inwestor nie wskazał w pierwotnym piśmie, jakie elementy ceny budzą jego wątpliwości. Może się także zdarzyć, że udzielone przez wykonawcę wyjaśnienia są źródłem kolejnych niejasności. Omawianymi zagadnieniami zajął się Urząd Zamówień Publicznych w opinii prawnej opublikowanej w Informatorze UZP nr 11/2013.

Gdy oferta wykonawcy wydaje się zawierać rażąco niską cenę, zamawiający na podstawie art. 90 ust. 1 ustawy Pzp przeprowadza procedurę, której celem jest wyjaśnienie wszelkich związanych z nią wątpliwości. W tym celu zwraca się do oferenta z prośbą o przedstawienie mu uzasadnienia zaproponowanej ceny. Wykonawca powinien wówczas poinformować, jakie czynniki i w jakim zakresie spowodowały obniżenie wynagrodzenia. Zaleca się, aby zamawiający, zwracając się o wyjaśnienia, wskazał na konieczność przedłożenia szczegółowych wyliczeń lub kalkulacji cenowych przedstawiających sposób obliczenia zaproponowanego wynagrodzenia. To umożliwi mu analizę oferty oraz weryfikację dokonanych wyliczeń pod kątem rażąco niskiej ceny. Jeśli zamawiający po dokonaniu tej procedury uzna, że wynagrodzenie ma charakter rażąco niskiego, jest zobowiązany odrzucić ofertę.

Przepisy prawa nie stanowią o tym, czy można wielokrotnie wzywać do wyjaśniania sposobu obliczania ceny. Jednak zarówno doktryna jak i utrwalona linia orzecznicza stoją na stanowisku, że zamawiający weryfikujący ofertę w kontekście rażąco niskiej ceny nie może poprzestać na jednokrotnym wezwaniu do wyjaśnień. Musi znów zwrócić się do wykonawcy w trybie art. 90 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli nadal ma wątpliwości w tym zakresie.

Przynależenie do grupy kapitałowej nie musi być problemem

Nieuzupełnienie listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej nie upoważnia zamawiającego do zatrzymania wadium wykonawcy.

Z postępowania o zamówienie publiczne wyklucza się wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu (art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp). Istnieje jednak jedne wyjątek od tej zasady. Wykonawcy muszą wykazać, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W tym celu oferenci mają obowiązek złożyć, wraz z ofertą lub wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, bądź informację o braku przynależności do takiej grupy (art. 26 ust. 2d ustawy Pzp).

Takie dokumenty mają niejako charakter oświadczeń wiedzy lub odpowiednio oświadczeń wykonawcy. Przy czym nie są to oświadczenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp i dlatego nie są wskazane w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z dnia 19 lutego 2013 r.).

Autonomiczny charakter oświadczeń powoduje również to, że nie ma zastosowania art. 46 ust. 4a ustawy Pzp mówiący o tym, że zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca nie uzupełnił wymaganych od niego dokumentów lub oświadczeń. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, bądź informację o braku przynależności do takiej grupy nie należą bowiem do rodzaju dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

KOLEJNY KROK W STRONĘ KOMPLEKSU ENERGETYCZNEGO GUBIN– BRODY

Największa polska firma energetyczna – PGE – będzie starać się o koncesję wydobywczą na złoża węgla brunatnego Gubin i Brody. Wcześniej samorząd województwa lubuskiego stworzył warunki do tej inwestycji: w dokumentach planistycznych i strategicznych znalazły się zapisy umożliwiające produkcję energii elektrycznej na wielką skalę. W Gubinie ma powstać elektrownia o mocy co najmniej 2.700 MW.

Dnia 28 października 2011 r. w Gubinie przedstawiciele Lubuskiej Izby Budownictwa wraz z reprezentantami samorządów powiatowych, gminnych, gospodarczych i społecznych podpisali Deklarację jako wyraz dobrej woli spojrzenia w przyszłość oraz troski o rozwój swoich gmin, powiatów, województwa lubuskiego i kraju. W ten sposób wyrażono chęć wspólnego działania na rzecz realizacji na terenie powiatów: żarskiego i krośnieńskiego największej inwestycji w historii regionu, czyli budowy kompleksu energetycznego GUBIN-BRODY jako jedynej realnej szansy na rozwój tej części województwa. W świecie, w którym toczą się konflikty o surowce oraz dostęp do energii, inwestycja ta zabezpieczy Polskę przed uzależnieniem się od dostaw zza granicy. W ramach podpisanego Porozumienia wystosowano list do Prezesa Rady Ministrów Donalda Tuska o wsparcie podjętych działań w tym zakresie poprzez stworzenie odpowiednich warunków do powstania tej inwestycji w regionie lubuskim dzięki pozytywnemu zakończeniu prac nad Koncepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju.

Potrzebę budowy kompleksu energetycznego Gubin-Brody władze województwa dostrzegły już w 2009 r., kiedy to przy marszałku powołany został specjalny zespół ds. wspierania tej inwestycji. Władze województwa, przyjmując dokumenty planistyczne i strategiczne, umieściły stosowne zapisy umożliwiające eksploatację surowców i produkcję energii na wielką skalę (moc przyszłej elektrowni Gubin ma wynieść co najmniej 2.700 MW, przy rocznym wydobyciu węgla ok. 17 mln ton).

Marszałek Województwa Lubuskiego Elżbieta Polak zadbała także o wpisanie do planów wojewódzkich inwestycji drogowych w rejonie przyszłego kompleksu a także o wpisanie projektu rozbudowy sieci elektroenergetycznych w Strategii Rozwoju Polski Zachodniej (to jeden z ośmiu projektów strategicznych dla Polski Zachodniej).

Musimy się wspólnie zastanowić co zrobić, żeby kompleks energetyczny Gubin-Brody był nie tylko priorytetową inwestycją dla samorządu województwa, ale dla nas wszystkich. Ponad podziałami politycznymi przyjęto stanowisko lubuskiej Rady ds. Rozwoju w sprawie budowy kompleksu wydobywczo-energetycznego. Uznano, że to inwestycja kluczowa dla rozwoju naszego województwa.

EduLex

pomagamy, doradzamy, wspieramy ...

Firma EduLex serdecznie zaprasza do współpracy w zakresie BHP, prawa, P.POŻ. i wszelkiego rodzaju szkoleń.

Nasza firma oferuje coś więcej niż inne, poprzez indywidualne traktowanie klienta zgodnie z założeniem, że to my jesteśmy dla niego, a nie on dla nas. Mając powyższe na uwadze, dostosowujemy zakres i rodzaj naszych usług odpowiednio dla każdego klienta między innymi na podstawie przeprowadzonego bezpłatnie audytu.

Szkolenia, o których można przeczytać na naszej stronie są prowadzone z pasją i dostosowane do realiów przedsiębiorcy. W razie potrzeby zjawimy się w każdym miejscu, gdzie jesteśmy potrzebni w związku z np. wypadkiem przy pracy, czy też kontrolą. Oferujemy realizację celów szkoleniowych i dzielimy się swoimi spostrzeżeniami i sugestiami. Mamy długoletnie doświadczenie, na które stawiamy podczas szkoleń minimalizując teorię i skupiając się wyłącznie na praktyce.

Zaufało nam już wiele, firm tych dużych i mniejszych, każda jednak z nich wzbogaciła nasze doświadczenia. Stawiamy na budowanie trwałych relacji z naszymi klientami opartych na kompetencjach, chęci rozwoju i indywidualnym podejściu do problemu, którego na pewno nie pozostawimy bez rozwiązania, zgodnie z maksymą Murphy'ego, która stanowi, że: „Trudne problemy zostawione same sobie staną się jeszcze trudniejsze". Dołożymy wszelkich umiejętności i starań, aby nasz klient nigdy nie został skrzywdzony.

Posiadam w swojej ofercie specjalną usługę dla firm trudniących się budownictwem zapraszamy do kontaktu. Jesteśmy zawsze tam, gdzie potrzebują naszej pomocy i wsparcia.

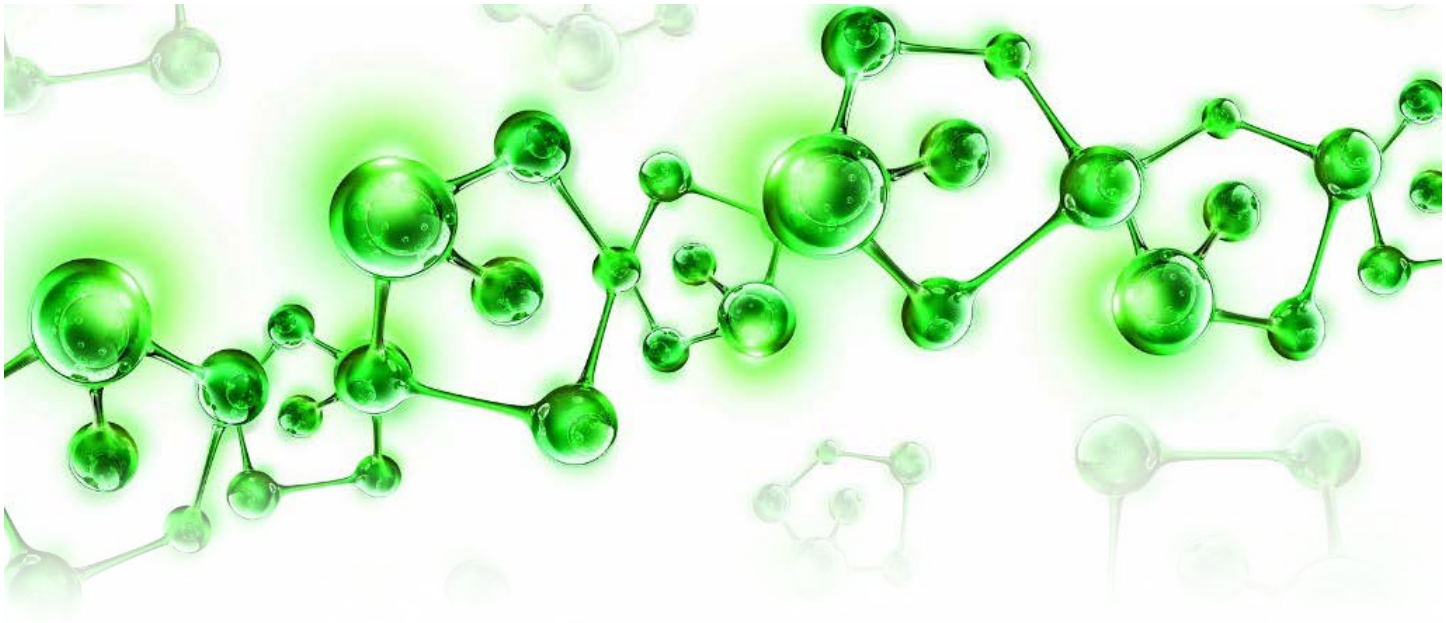
Edu-Lex Sp. z o.o.
ul. Reja 6, 65-076 Zielona Góra
Oddział w Poznaniu
ul. Węglowa 1/3, 60-122 Poznań

www.edu-lex.com,
e-mail: biuro@edu-lex.com
tel. 887 788 877, fax. 68 41 100 42

© EduLex www.edu-lex.com

To wszystko stworzyło dobre warunki do tej inwestycji, strategicznej z punktu widzenia bezpieczeństwa energetycznego kraju. Jednak kluczem do powodzenia inwestycji jest oczywiście uwzględnienie jej w strategii rozwoju samej firmy inwestorskiej. Strategia Grupy PGE na lata 2012-2035, w części dotyczącej „zidentyfikowanych projektów inwestycyjnych" zawiera zapis o „budowie kopalni węgla brunatnego i elektrowni Gubin". Teraz spółka zapowiedziała, że będzie starać się o koncesję wydobywczą na Gubin, co pokazuje, że losy tej inwestycji toczą się zgodnie z ustalonym planem. Samo wystąpienie do Ministra Środowiska o koncesję wydobywczą na Gubin powinno nastąpić w 2015 r.

Dlaczego LIB- organizacji wspierającej budownictwo oraz samorządowi województwa zależy na realizacji tej inwestycji? To jedno z największych przedsięwzięć infrastrukturalnych w regionie (koszt szacowany jest nawet na 20 mld zł, a zakończenie wydobycia węgla nastąpiłoby około roku 2075). Tak duża skala inwestycji wpłynęłaby znacząco na „około-kopalniane" inwestycje. Powstałyby nowe drogi, a także nowe transgraniczne połączenia energetyczne z Niemcami, dzięki czemu gubińska elektrownia mogłaby stać się elementem wspólnego unijnego rynku energii. Wpłynęłoby to także na rozwój szkolnictwa średniego i wyższego w regionie i oczywiście na rynek pracy. Na opłatach eksploatacyjnych wzbogaciłyby się budżety gmin, czego dowodzą przykłady z terenu Bełchatowa i Turowa.



NANOMATERIAŁY- KORZYŚCI I RYZYKO

Nanomateriały, nanocząstki, nanotechnologia to słowa, które od kilkudziesięciu lat są obecne w naszym życiu, ale przeważnie nie zwracamy na nie uwagi.

Pojawiły się one w związku z rozwojem nauki, techniki a co za tym idzie technologii. Nanotechnologię stosuje się w różnych dziedzinach, np. w budownictwie, architekturze, transporcie, przemyśle spożywczym, kosmetyce i medycynie, rolnictwie, opakowaniach, tekstyliach, inżynierii genowej, implantach, nośnikach leków, szkle, podzespołach elektronicznych, laserach, pigmentach, narzędziach, itd.

Czym są nanomateriały? Jakie są ich właściwości? Jakie korzyści wynikają z ich używania? Czy mogą stwarzać zagrożenia? Pierwsza część słowa „nano" wskazuje, że mamy do czynienia z bardzo małymi elementami. „Nano" to słowo pochodzące z języka greckiego od słowa „nanos" oznaczającego karła. W jednostkach miary oznaczający jedną miliardową, czyli wartości podstawowej, w naszym przypadku jest to metr.

Wytworzenie nanomateriałów stanowi jedną trudność, a ich wykorzystywanie drugą. W obu sytuacjach

mamy do czynienia z ich emisją, która może wpływać na zdrowie człowieka. Natomiast nanokompozyty wykorzystywane do produkcji opakowań mogą mieć niespotykane do tej pory właściwości, jak np. przedłużanie trwałości żywności. Wobec tego, że nanomateriały stanowią wytwór współczesnych czasów (wytworzonych sztucznie) nie ma wystarczających dowodów na określenie ich wpływu na zdrowie człowieka (szybka reakcja oraz zmiany w zdrowiu przyszłych pokoleń). Różnego rodzaju informacje pojawiające się w publikacjach naukowych, lecz nie są one zebrane i usystematyzowane, a mogą zdarzyć się sytuacje, że będą one sprzeczne. Przykład z ostatniego okresu (lipiec 2013 r.) negatywny wpływ nanocienkich płytek grafenu na błonę komórkową. Nanografen powoduje uszkodzenie błony komórkowej poprzez jej przebicie, czego następstwem jest obumieranie komórek.

Właściwości nanocząstek, jak wcześniej wspomniano, zależą od ich wielkości. Zmiana wielkości cząstek może powodować, że stają się one toksyczne. Cechy, które mogą być wyznacznikiem charakteryzującym toksyczność nanocząstki to:

- skład chemiczny cząstki (co często przekłada się na kształt),
- rozmiar,
- pole powierzchni,
- skład warstwy powierzchniowej,
- właściwości chemiczne,
- zdolność do utleniania,
- zdolność do gromadzenia ładunku elektrostatycznego,
- rozpuszczalność w wodzie, tłuszczach i węglowodorach,
- grupy funkcyjne znajdujące się w warstwie powierzchniowej,
- stężenie w powietrzu na stanowisku pracy,
- czas narażenia,
- możliwość przyłączania się do błony komórkowej oraz wnikania do wnętrza komórki.

Gdy będziemy rozmawiać o szkodliwości azbestu, pyłu wulkanicznego, smogu czy promieniowania- pomyślmy o nanocząsteczkach zawartych w tych substancjach.

KAMBUD

PRZEDSIĘBIORSTWO
BUDOWLANO-DROGOWE
Wiktor Kamzelski

67-100 Nowa Sól, ul. Wyspiańskiego 22
tel. 68 356 43 15, 68 388 06 74
faks 68 388 06 73 kom. 502 454 212
e-mail kambud2.sekretariat@wp.pl
www.kambud.net.pl

WYKONUJE
Roboty drogowe:
- drogi i place na podbudowie z betonu i kruszyw bazaltowych
- nawierzchnie z kostki granitowej i betonowej
- odwodnienia liniowe, przepusty i kanalizacje deszczowe
- remonty cząstkowe nawierzchni asfaltowych
- kompleksowe roboty ziemne

Roboty ogólnobudowlane w zakresie:
- konstrukcje: murowe, betonowe i żelbetowe
- elewacje z ociepleniem wg nowych technologii
- roboty wykończeniowe

LUBUSKI
MISTER BUDOWY
edycja 2013
ZGŁOŚ OBIEKT DO KONKURSU
www.budownictwo-lubuskie.eu

BALKONY, LOGGIE I TARASY, A „SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA"

Kontynuując problematykę prawną balkonów w praktyce wspólnot mieszkaniowych (Biuletyn „Budownictwo Lubuskie" nr 11/2013) wracamy do innych części budynku mieszkalnego jakim jest balkon typu loggia (inaczej „wklęsły balkon obudowany z trzech stron i tarasu jako części wspólnej nieruchomości, obciążonej służebnością gruntową).

W odniesieniu do loggii, czyli wnęk w budynku, otwartej na zewnątrz, oddzielonej drzwiami i oknami od pomieszczeń wewnętrznych, stanowi ona część składową lokalu. Głównym argumentem przemawiającym za takim zakwalifikowaniem loggii jest fakt, iż powierzchnia loggii w odwrotności do balkonu, nie wychodzi poza obręb budynku, gdyż jest wnęką. Można powiedzieć, iż stanowi ona „niedomknięte pomieszczenie". Oznacza to, że koszty związane z utrzymaniem loggii ponosi w całości właściciel lokalu, do którego ona przynależy. W ocenie Sądu Najwyższego, wyrażonej w postanowieniu z dnia 14 lipca 2010 r., (V CSK 31/10) wskazano, iż balkon, a tym bardziej loggia, służą niewątpliwie również zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, m.in. wypoczynku, wykazując związek funkcjonalny z pozostałą częścią lokalu. Właśnie ów związek funkcjonalny, a nie to, czy jest to pomieszczenie wydzielone ścianami, nakazuje zaliczyć loggię (balkon) do pomieszczeń pomocniczych w rozumieniu art. 2 ust. 2 u.w.l. W konsekwencji należy uznać, że loggia i balkon, służące do wyłącznego użytku właściciela lokalu stanowiącego odrębną własność, podlegają ujawnieniu w księdze wieczystej w rubryce 1.4.4. w polu „opis lokalu".

Omówione zagadnienie statusu prawnego balkonów, tarasów i loggii, tylko w odniesieniu do tych ostatnich zdaje się być jednoznaczne. W relacji do balkonów i tarasów, kwestia określenia ich statusu prawnego zależy od okoliczności konkretnego przypadku. Balkon lub taras przylegający do lokalu, stanowiący przedmiot odrębnej własności i służący do wyłącznego użytku jego właściciela, stanowi część składową tego lokalu, a koszty jego utrzymania w należytym stanie, w tym także jego odtworzenia, nie obciążają wspólnoty mieszkaniowej budynku, lecz właściciela lokalu. Balkony, służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali nie wchodzą w skład nieruchomości wspólnej, tak więc stanowią przedmiot indywidualnego prawa własności.

Należy jednak zauważyć, iż balkony zależnie od koncepcji architektonicznej danego budynku mogą być zarówno częścią elewacji spełniającą jedynie funkcję zdobniczą lub zostać przeznaczone do użytku ogółu właścicieli. Kwestia oceny funkcji, którą spełnia balkon lub taras, będzie determinować kwalifikowanie ich, jako wchodzących (bądź nie) w skład nieruchomości wspólnej. Warto też zwrócić uwagę na fakt, iż specyfika budowy balkonu/tarasu może również przesądzać o rozstrzygnięciu podniesionego problemu.

I tutaj można zadać pytanie! Wcześniej podniesiono kwestie związane z poprawą zabezpieczenia całości elewacji i estetyki, opady deszczu i woda z topniejącego śniegu spływająca z balkonów położonych na ostatnich kondygnacjach, mogą dostawać się pod elewacje (ocieplenia) i poważnie je uszkodzić. Równie możliwe jest, że gromadząca się woda zacznie przeciekać do położonych niżej lokali. Przekładać się to może również na walor estetyczny, chodzi tu zarówno o zabrudzenie samej elewacji jak i samowolne montowanie daszków różnych rozmiarów, kolorów i wzorów co również psuje efekt.

Dalej niewyjaśniony jest problem dotyczący obciążenia wspólnoty kosztami renowacji czy montażu daszków, co nie jest również możliwe w drodze uchwał (?). Zatem wszystko zależy jednak od osób tworzących wspólnotę bo to one decydują o wydatkach i obciążeniach związanych z utrzymaniem lokali i budynku, a uchwała jeśli zostanie podjęta bez ewidentnych naruszeń prawa lub interesów właścicieli powinna być ważna i wiążąca.

Innym problemem jest zagadnienie związane z tarasem jako częścią wspólną nieruchomości, obciążoną służebnością gruntową na rzecz każdoczesnego właściciela lokalu przyległego do tarasu.

Treść tego zapisu odpowiada normatywnej definicji pojęcia „służebność gruntowa" zawartej w art. 285 KC:

§ 1. Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej,

bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możności dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

§ 2. Służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

W omawianym przypadku nieruchomością władnącą będzie wyodrębniony lokal, a nieruchomością obciążoną będzie nieruchomość wspólna. Koszty związane z utrzymaniem tarasu i urządzeniami znajdującymi się na tarasie będzie ponosił właściciel lokalu (art. 289 § 1 KC).

Od razu trzeba wyjaśnić, ze ustanowienie służebności gruntowej na rzecz współwłaściciela rzeczy obciążonej (bo przecież każdoczesny właściciel władnącego lokalu będzie miał jednocześnie udział we współwłasności nieruchomości wspólnej), jest możliwe. Służebność obciążą całą nieruchomość, nie może więc obciążać ani udziału we własności, ani tylko tej części fizycznej, na której jest wykonana. Szczegółowo tezę tę uzasadnił SN w orzeczeniu z 4.7.1960 r., 1 CR 347/60, (publ. OSNCP 4/62, poz. 126): „(...) jeżeli właściciel, który obciążył swą nieruchomość służebnością nieujawnioną w księdze wieczystej, przenosi na inną osobę udział w prawie własności, nie informując jej o ustanowionej służebności, to służebność utrzymuje się nadal, mimo że nabywca działał w zaufaniu do ksiąg wieczystych. Podobna sytuacja zachodzi wtedy, gdy cała nieruchomość nabywa w charakterze właścicieli kilka osób, a tylko choćby jedna z nich wie o obciążeniu".

Służebność jest prawem, którego wykonywanie jest możliwe tylko na nieruchomości jako takiej, a więc na całym prawie własności, nie jest zaś możliwe wykonywanie jej na udziale współwłaściciela. Dlatego dopóki ustanowienie służebności jest skuteczne choćby w stosunku do jednego ze współwłaścicieli, dopóty musi być tym samym skuteczne w stosunku do pozostałych, gdyż inaczej służebność w ogóle nie mogłaby być wykonana.

Skoro służebność gruntowa może być ustanowiona wyłącznie na całej nieruchomości wspólnej, a nie na udziale w prawie jej współwłasności, to nie zachodzi w omawianym przypadku tzw. konfuzja. Pamiętajmy, ze służebność gruntowa jest zaliczana do ograniczonych praw rzeczowych. Zgodnie z art. 247 KC ograniczone prawo rzeczowe wygasa, jeżeli przejdzie na właściciela rzeczy obciążonej albo jeżeli ten, komu prawo takie przysługuje, nabędzie własność rzeczy obciążonej.

Skomplikowane- prawda (?)

Sąd Najwyższy niełaskaw dla nieuczciwych deweloperów

Dzięki uchwale Sądu Najwyższego będzie wreszcie łatwiej zmusić dewelopera do napraw wad mieszkania lub dochodzić odszkodowania. Sąd Najwyższy pochwalił się nad ważnym dla setek, jeśli nie milionów Polaków problemem. Chodzi o mieszkania na nowych osiedlach, które od kilkunastu lat budują głównie prywatne firmy deweloperskie.

Nie są one wolne od usterek i wad. Problemem jest, kto ma je usunąć, często chodzi o setki tysięcy lub miliony złotych. Jeśli wynikają z winy niechlujnego wykonawstwa lub projektu, to deweloper. Gdy firma lekceważy wezwania, pozostaje sąd. I tu zaczynają się schody. Proces trwa latami, jest kosztowny ale przede wszystkim trudno go zorganizować, kiedy właścicielem osiedla jest kilkaset czy kilka tysięcy osób.

Uchwałę Sądu Najwyższego zawdzięczamy bezpośrednio takim problemom wspólnoty mieszkaniowej z 13- letniego bloku w Warszawie, kilkaset metrów od gmachu Sądu Najwyższego. Blok pobudowała firma powiązana z jednym z najbogatszych Polaków, do którego należy też sieć sklepów. Po przyjęciu bloków przez wspólnotę wyszły na jaw usterki: na elewacji bloku, w holu, na klatce schodowej, na tarasach, w windach. W garażu z powodu nieszczelności lała się woda. Wspólnota wyliczyła, że na naprawę potrzeba kilkaset tysięcy złotych.

By pozwać dewelopera, prawie połowa właścicieli mieszkań podpisała z zarządem wspólnoty umowę cesji. Przelała w nich na wspólnotę roszczenia o usunięcie usterek w ramach rękojmi lub o uzyskanie odszkodowania. Dotyczyło to części wspólnych, np. holu, garażu, elewacji. Dzięki temu można było złożyć jeden pozew i zorganizować ludzi. Do pozwu przystąpiło jednak tylko 48% właścicieli mieszkań (reszta nie chciała). Wygrali w pierwszej instancji. Dwa lata temu sąd zasądził 205 tys. zł. odszkodowania (gdyby do pozwu przyłączyli się wszyscy, byłoby ponad 400 tys. zł.).

Sąd apelacyjny uznał jednak, ze cesje są bezprawne i oddalił roszczenie. Doszedł bowiem do wniosku, że zarząd wspólnoty może tylko administrować blokiem a nie może żądać usunięcia usterek, gdyż jest to problem właścicieli mieszkań, którzy maja umowy z deweloperem. Wspólnota złożyła więc kasację do Sądu Najwyższego a ten zdecydował, by wątpliwości rozstrzygnął siedmiosobowy skład w uchwale, która będzie wiążąca dla sądów w podobnych sprawach. Mechanizm cesji dla dochodzenia roszczeń od nieuczciwych deweloperów wykorzystuje bowiem wiele innych pokrzywdzonych wspólnot.

Ta uchwała ma znaczenie dla milionów obywateli. Większość ludzi we wspólnotach nie chce zajmować się zarządzaniem własną nieruchomością. Jak nie będzie cesji, to nikt nie wystąpi z roszczeniami. Dla deweloperów oznaczałoby to milionowe oszczędności. Nie będą usuwać wad. Oni liczą na negatywne dla wspólnoty stanowisko sądu- alarmował na rozprawie mecenas reprezentujący wspólnotę. Pełnomocnik dewelopera przekonał jednak, że usunięcie usterek może domagać się tylko właściciel mieszkania. Jak? Samemu pozywając dewelopera. Byłoby to bezpieczniejsze rozwiązanie dla nieuczciwych wykonawców: bo pozywający sami musieliby opłacać koszty procesu czy warte kilkadziesiąt tysięcy ekspertyzy. Prawnik dewelopera sugerował jeszcze pozew zbiorowy. Tyle, że dotąd nikt w ten sposób nie wygrał.

Sąd Najwyższy naradzał się ponad godzinę i jednomyślnie orzekł: właściciele mieszkań mogą cedować swoje roszczenia za wady i usterki na wspólnotę. To oznacza, że można będzie teraz pozywać deweloperów łatwiej i taniej a przede wszystkim skuteczniej.

KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

rok założenia 1990 BIS sp. j. Jarosław Owsianny - Włodzimierz Owsianny

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

BEZPŁATNE SZKOLENIA !

WEŹ UDZIAŁ W PROJEKCIE

„Profesjonalne kadry OZE w lubuskich MSP"
nr 1/POKL/8.1.1/2013

Rekrutacja trwa do końca czerwca 2014 r.

- 62 godz. szkolenia teoretycznego
- wyjazd studyjny na obiekty OZE
- uzyskanie certyfikatu w zakresie OZE

Zapewniamy bezpłatne materiały szkoleniowe oraz poczęstunek podczas zajęć !!!

Dla kogo

- **Mikro, małe i średnie przedsiębiorstwa branży budowlanej, energetycznej, architektonicznej, mające jednostki organizacyjne w województwie lubuskim oraz ich pracownicy (umowa o pracę i samozatrudnieni) pracujący lub mieszkający w województwie lubuskim.**
- **Przedsiębiorstwa, które nie korzystały ze wsparcia szkoleniowego udzielonego w ramach EFS w latach 2007 - 2012.**

Dzięki szkoleniu poszerzysz swoją wiedzę na temat ...

- **rodzajów OZE oraz ich roli w życiu człowieka,**
- **krajowych oraz międzynarodowych uwarunkowań prawnych OZE,**
- **finansowania oraz systemów wsparcia dla OZE**

... ponad to dowiesz się jak ...

- **uzyskać akceptację społeczną dla inwestycji w OZE,**
- **sporządzić kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz raport oceny oddziaływania na środowisko,**
- **poprawnie przeprowadzić postępowanie administracyjne w celu uzyskania pozwolenia na budowę**

... a w części specjalizacyjnej ...

- **zobaczysz i poznasz zasady funkcjonowania systemów fotowoltaicznych, wiatrowych oraz biogazowni.**

Kontakt: tel. 68 324 49 19, e-mail: bis@biszg.pl
65-031 Zielona Góra, ul. Chopina 19 A

LIST OTWARTY LUBUSKA IZBA BUDOWNICWTA – CELE I REALIZACJA

Lubuska Izba Budownictwa jest organizacją non- profit zrzeszającą firmy działające w sferze budownictwa i związanych z nim usług na terenie województwa lubuskiego. Obecnie skupia ponad 50 członków. Do głównych działań Izby należy: reprezentowanie interesów branży budowlanej województwa Lubuskiego;

- wobec organów administracji rządowej i samorządowej;
- wspieranie i promocja obecnych, oraz pozyskiwanie nowych kandydatów chcących wstąpić do Izby;
- integracja środowiska budowlanego;
- uczestnictwo w tworzeniu aktów prawnych dotyczących branży budowlanej;
- poprawianie jakość usług i materiałów budowlanych;
- wspieranie rozwoju gospodarczego regionu;
- uczestnictwo w kształceniu kadr dla budownictwa.

Sztandarowymi wydarzeniami, których organizacją się zajmujemy są: - wrześniowa Gala Budownictwa, oraz lutowe Targi w Drzonkowie. Podczas pierwszego z eventów, przyznawane są: „Lubuskie Mistery Budowy", będące nagrodą za najlepsze obiekty budowlane województwa lubuskiego, oraz Certyfikat „Solidny Partner w Biznesie" będący potwierdzeniem prowadzenia działalności zgodnie z zasadami etyki i rzetelności kupieckiej. Drugi projekt umożliwia lubuskim firmom budowlanym rozreklamowanie własnych produktów i usług uczestniczącym w targach potencjalnym klientom.

Niewątpliwie rzeczą wspaniałą jest być dumnym z działania naszych reprezentantów, których corocznie nagradzamy i staramy się rozreklamować. Wspanialszą z punktu widzenia władz, gdy to członkowie dumni są z działania samej Izby. Dwie imprezy w skali roku, do których zawęziła się działalność LIB to zdecydowanie zbyt mało, aby taką dumę rozbudzić. Należy zadać pytanie: jakich działań jako Izba możemy się podjąć, aby w większym stopniu przekonać do siebie obecnie zrzeszone firmy? Ich zadowolenie z prowadzonej przez nas polityki jest gwarancją zwrócenia uwagi potencjalnych nowych podmiotów. Jak pokazują badania 80% zadowolonych klientów jest skłonna polecić dany produkt innej osobie. Członków Izby widziałbym właśnie w roli klientów, natomiast nas pracowników, a konkretniej świadczone przez nas usługi jako towar.

Pozostając przy handlowej retoryce, LIB w obecnej postaci, z dwoma produktami (niewątpliwie wysokiej jakości) bardziej przypomina komunistyczny sklep, którego półki świecą pustkami, niż nowoczesny, zachodnioeuropejski market, w którym klient znajdzie dokładnie to czego potrzebuje. Cytując Rogera Dowa wicedyrektora ds. sprzedaży w Mariott Hotels&Resorts: Jeśli priorytety Klientów nie są naszymi priorytetami, nie mamy żadnych priorytetów. Chcąc odpowiedzieć na wcześniej sformułowane pytanie, odnaleźć własną drogę i zrealizować wyznaczone przez zarząd cele, nie sposób przejść obok słów wyżej cytowanego obojętnie. Potrzebne są zmiany, których jako Biuro Izby jesteśmy świadomi, jednak ich wprowadzenie nie będzie możliwe, jeśli firmy stowarzyszone, których interes staramy się godnie reprezentować nie pomogą nam w ich realizacji. Niech nowy kształt będzie wynikiem naszych wspólnych działań, bo LIB to nie tylko biuro, zarząd, ale przede wszystkim firmy stowarzyszone. Kluczem pozwalającym Lubuskiej Izbie Budowlanej osiągnąć sukces jest obok wspomnianej wyżej współpracy wszystkich komórek, właściwe określenie priorytetów jakie stawiają przed sobą nasi członkowie. Część z nich wydaje się oczywista, jak chociażby zysk, którego generowanie zapewnia im prawo bytu. Chcąc poznać pozostałe i pomóc w realizacji już rozpoznanych należy postawić na dwa podstawowe zabiegi: INTEGRACJĘ oraz REKLAMĘ.

INTEGRACJA

Jak mawiał znany ekonomista Herbert N. Casson: dobra firma powinna być zorganizowaną formą przyjaźni. Niemożliwa jest przyjaźń z kimś kogo zna się słabo lub wcale. Żeby kogoś poznać, trzeba z nim rozmawiać, odwiedzać, uczestniczyć w jego życiu. Chcąc przyjaźnić się z firmami stowarzyszonymi, musimy wiedzieć co u nich słychać. Jakie projekty obecnie realizują i jakie cele zakładają na przyszłość. Gdy posiądziemy tak cenną wiedzę będziemy mogli przejść do realizacji kolejnych kroków. Jak śpiewała Budka Suflera, „do tanga trzeba dwojga", więc i druga strona musi wyrazić chęć współpracy i zmiany obecnie panujących układów. Sposobów poznania jest przynajmniej kilka. Wyróżniłbym , te które najłatwiej zrealizować i mogłyby przynieść najszybsze efekty:

- wyjście do klienta, uczynienie przysłowiowego pierwszego kroku, dzięki któremu damy sygnał do kolejnych odwiedzin;
- przedstawienie nowej wizji i polityki reklamowej;
- prośba o sprecyzowanie celów firmy w formie krótkiego raportu, który zostanie opublikowany w biuletynie;
- wizyty u naszych członków odbywać się powinny cyklicznie.

Kolejną próbą zacieśnienia więzi między klientami a Izbą a jednocześnie elementem pomagającym realizować cele postawione Izbie przez zarząd, mogłyby być organizowane przez LIB imprezy niezwiązane bezpośrednio z budownictwem. Skierowane jednak do środowisk budowlanych, jak chociażby wspólny spływ kajakowy, turniej piłkarski, zjazd rowerowy, czy turniej tenisa stołowego o Puchar Prezesa LIB. Dyscyplin jest sporo a ewentualna organizacja tego typu przedsięwzięć nie powinna nadszarpnąć budżetu. Na którą z propozycji się zdecydować? Zgodnie z normami demokracji. Niech zdecyduje większość. Do każdego moglibyśmy wyjść z propozycją, podczas odwiedzin lub drogą mailową. W przypadku aprobaty Izba zajęłaby się realizacją pomysłu. Firmy muszą zrozumieć, że to one tworzą Izbę, a uczestnicząc we wspólnych projektach pomagają samym sobie.

REKLAMA

Prowadzenie biznesu bez reklamy, jest jak puszczanie oka do dziewczyny po ciemku. Nikt poza nami nie wie co robimy. W przypadku działalności Izby nie można mówić o wyjątku od reguły. Reklama jest konieczna. Primo, aby pokazać naszym członkom, że działamy, secundo aby dać szansę rozwoju naszym partnerom, w których przypadku rozgłos i popularność to już połowa sukcesu. Oczywiście należy obrać ścieżkę reklamową, która jest w naszym zasięgu. Nie można myśleć przecież o reklamie telewizyjnej, na antenie którejś z topowych stacji, ponieważ dysponujemy ograniczonym budżetem. Kierując się jednak przykładem kolegów z Izby Wielkopolskiej, ciekawym posunięciem okazać się może założenie konta na jednym z popularnych portali społecznościowych. Może warto zacząć

wskrzeszać Izbę właśnie za pomocą Facebooka? Ewentualny profil LIB, byłby miejscem w którym moglibyśmy umieszczać informacje dotyczące działalności, organizowanych spotkań integracyjnych, oraz nowych inwestycji przeprowadzanych przez firmy partnerskie. Im o Izbie i jej działalności będzie głośniej, tym większa szansa na przyciągnięcie nowych członków.

Następnym zabiegiem reklamowym, który mógłby zakończyć się sporym sukcesem, mogłaby być redakcja biuletynu. Uważam, że warto pomyśleć o jego częstszym wydawaniu. Uczynienie z niego regularnego pisma, dałoby kolejną możliwość zaistnienia w świadomości partnerów, oraz ich potencjalnych klientów. Zdaję sobie sprawę, że często w świecie budowlanym nie dzieje się zbyt wiele, ponieważ poszczególne firmy realizują długotrwałe projekty. Jednak biorąc pod uwagę, że Izba liczy ponad 50 podmiotów i silnie nastawiamy się na pozyskiwanie kolejnych, nie powinno być problemu z zapełnieniem 25/35 stron w przeciągu trzech miesięcy. Kwartalnik to rozwiązanie, które pozwoliłoby zachować kontakt z firmami wchodzącymi w skład Izby, jednocześnie nie narzucając się i nie zabierając cennego czasu, co mogłoby mieć miejsce w przypadku częstszej redakcji.

ROZSZERZENIE DZIAŁALNOŚCI LIB POZA GRANICE WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Działanie, które przybliżę poniżej, bezpośrednio związane jest z poprzednim punktem. O ile wcześniej zaproponowane rozwiązania zapewniają rozgłos i rozwój w skali mikro, o tyle przełamanie pewnych barier i granic pozwoli zaistnieć również w skali makro. Sukcesem będzie jeśli przetartym przez nas szlakiem podąży chociaż jedna z firm.

Naturalnym kierunkiem ekspansji ze względu na przygraniczne położenie województwa lubuskiego jest rynek niemiecki, z Brandenburgią na czele. Nawiązanie współpracy z Brandenburską Izbą Budowlaną, przyniosłoby korzyści zarówno jednej jak i drugiej stronie. Współpraca z niemieckimi kolegami to spore pole do popisu. Wzajemna wymiana doświadczeń mogłaby zaowocować podjęciem wspólnych projektów, a przed naszymi partnerami otworzyłaby nowe perspektywy. Zwłaszcza wschodnia część brandenburskiego landu wydaje się być łakomym kąskiem dla lubuskich firm budowlanych.

Warto zastanowić się również nad rynkiem wschodnim. Wstępując w szeregi państw tworzących Unię Europejską, Polska ostatecznie zamknęła pewien etap swojej historii oparty w głównej mierze na zależności polityczno- gospodarczej od Moskwy. Proces zapoczątkowany w końcówce lat osiemdziesiątych XX wieku polegający na odzyskaniu pełnej suwerenności i ukształtowaniu pozycji w „Nowej Europie" nie tylko pozwolił polskiej gospodarce ruszyć w kierunku Brukseli, ale również umożliwił uzyskanie doskonałej pozycji wyjściowej w kontaktach z krajami byłego ZSRR. Wraz z przyjęciem w swe szeregi nowych krajów, granica Unii przesunęła się z zachodu na wschód, co otworzyło spore możliwości rozwoju i wymiany handlowej. Polska posiada najdłuższą granicę z państwami nieunijnymi spośród nowych członków, którzy wstąpili w szeregi wspólnoty w maju 2004 roku. Staliśmy się swego rodzaju pomostem, między krajami starej piętnastki, a rynkiem wschodnim, który kusi szerokimi perspektywami. Początkowe obawy, opierające się na strachu przed znacznym spadkiem krajowego wywozu polskich towarów, wynikającego z niezadowolenia Rosji i krajów będących pod jej dużym wpływem jak Ukraina czy Białoruś, okazały się złudne.

Głównym kierunkiem polskiego eksportu w dalszym ciągu pozostaje rynek europejski i przynajmniej w najbliższym czasie ta tendencja pozostanie zachowana, jednak dzięki odpowiedniej strategii brandingowej, działalności stowarzyszeń nakierowanych na rozwój współpracy polsko- wschodniej i przede wszystkim dzięki programom unijnym takim jak Europejska Polityka Sąsiedztwa i zaproponowane w jej ramach Partnerstwo Wschodnie, rynek wschodni stał się ciekawym kierunkiem. Peryferyjność regionów przygranicznych w dużym stopniu sprzyja rozwojowi kontaktów trans granicznych, wzajemnemu budowaniu nowego typu potencjałów gospodarczych. Wzrost napięć na Ukrainie może doprowadzić do utworzenia się sporej luki, w którą wcisnąć mogłyby się polskie firmy. Opracowanie odpowiedniej strategii pozwoliłoby nam być krok przed konkurencją z innych regionów Polski. Również rynek rosyjski i białoruski w dalszym ciągu pozostają jednymi z najczęstszych terenów zbytu rodzimych towarów.

Warto w tym miejscu przyjrzeć się idei miast partnerskich. Zapoczątkowana po II wojnie światowej współpraca między miastami pochodzącymi z różnych państw, ma na celu wymianę kulturalną, gospodarczą i informacyjną. Zielona Góra jest obecnie stowarzyszona z trzynastoma zagranicznymi miastami, pochodzącymi z ośmiu różnych krajów. Gorzów współpracuje z kolei z siedmioma miastami z czterech państw. Korzystając z doświadczenia i kontaktów wypracowanych przez władze dwóch miast wojewódzkich, dysponujemy dwudziestoma ośrodkami, w których województwo lubuskie nie jest anonimowe. Kolejnym krokiem współpracy i wzajemnego poznania mogłaby być prezentacja naszych firm. Wspominany wcześniej biuletyn mógłby trafiać również do odpowiednich placówek w miastach stowarzyszonych. Problemem pozostaje oczywiście bariera językowa. Dlatego proponuję zawęzić ofertę (przynajmniej na początku) do miast niemieckich, co daje nam siedem ośrodków. Wystosować należałoby specjalną edycję biuletynu w języku niemieckim, co wiąże się oczywiście z dodatkowym kosztem, jednak istnieje duże prawdopodobieństwo, że inwestycja przyniosłaby zwrot.

Kolejną liczną grupą wśród miast partnerskich są miasta pochodzące z krajów rosyjskojęzycznych (Sumy, Witebsk, Iwano-Frankowsk, Krajlevo) co doskonale wpisuje się w zaproponowany schemat ekspansji gospodarczej.

Jak zwykł mawiać Charles De Gaulle: „narody nie mają uczuć, tylko interesy". Podążając tropem wyznaczonym przez generała, warto poszukać w województwie instytucji, których interesy są zbliżone do prezentowanych przez Izbę. Wsparcia uzyskane przez ośrodki władzy regionalnej i instytucje, których działanie nastawione jest na rozwój współpracy zagranicznej pozwoliłoby zredukować ewentualne wydatki (możliwe dofinansowania, pozyskanie sponsorów), oraz odciążyłoby samych pracowników Izby. W realizacji makro projektów wsparcia szukać należy w:

- Urzędzie Miejskim
- Urzędzie Marszałkowskim
- Polsko-Niemieckim Centrum Promocji i Informacji Turystycznej
- Fundacji Współpracy Polsko-Niemieckiej
- Lubuskiej Agencji Rozwoju Regionalnego

Przyczyną nieosiągania większości celów głównych jest zajmowanie się w pierwszej kolejności sprawami drugorzędnymi - John C. Maxwell. Jedynie nieustanny rozwój i właściwe określenie celów zapewni Izbie mocną pozycję. Trzy zaproponowane przeze mnie ścieżki wydają się prowadzić do osiągnięcia sukcesu. Krocząc drogą rozwoju napotkamy zapewne na trudności, jednak problemy są po to aby je rozwiązywać. Horyzont nigdy się nie kończy, a zapełniając wspominane na początku tekstu półki kolejnymi produktami, umożliwiamy LIB zapoznanie się z innymi rynkami i wprowadzamy ją do niczym nie ograniczonej hurtowni zwanej Zjednoczoną Europą.

Jakub Brudzyński
Koordynator marketingu

Ściany pozostaw nam!

Dzięki nam budujesz szybko i oszczędzasz czas a jeżeli czas to pieniądze.

Najnowocześniejsza i sprawdzona technologia w: Danii, Niemczech, Polsce, Szwecji

Laureat targów Budma oraz Regionalnych Targów Budownictwa w Drzonkowie 2013 r.

PRAFE Sp. z o.o. Międzyrzecz
tel. 95-742 68 00, 95-742 68 20 mail: info@preafa.com
Strona internetowa www.praefa.com

PRAEFA®

Radosław Budych
REKLAMA / GRAFIKA / FOTO

661 078 460
radekbudych@gmail.com
www.radekbudych.pl

Poseł RP Adam Szejnfeld gościem „polskiej stolicy wina”

Dnia 20 stycznia br. w auli Biblioteki Uniwersytetu Zielonogórskiego odbyło się spotkanie z Posłem na Sejm RP Adamem Szejnfeldem. Podczas wizyty w „polskiej stolicy wina” Poseł Szejnfeld spotkał się z samorządowcami- przedstawicielami lubuskich gmin i powiatów oraz przedsiębiorcami- członkami Lubuskiej Izby Budownictwa i Organizacji Pracodawców Ziemi Lubuskiej.

„Jak zmienić przepisy dotyczące zamówień publicznych?”- to był główny temat dyskusji, jaką poprowadził Poseł Szejnfeld. Spotkanie było doskonałą okazją wyrażenia swojego zdania na temat planowanych zmian w nowelizowanej właśnie ustawie dotyczącej zamówień publicznych. Poseł Adam Szejnfeld wyjaśniał, że zmiany w ustawie o zamówieniach publicznych mają doprowadzić do racjonalizacji przetargów w Polsce. Jak mówił, chodzi o to, żeby prace zlecane były tym firmom, które gwarantują dobrą jakość i terminowość wykonania, a

nie tylko najniższą cenę. Ponadto Poseł Szejnfeld mówił również o pracach Komisji ds. związanych z ograniczeniem biurokracji, a także na temat swojego najnowszego projektu „PAKIETU STARTOWEGO”.

Podsumowanie programów prewencyjnych PIP 2013

Dnia 20 grudnia 2013 r. w siedzibie Okręgowego Inspektoratu Pracy w Zielonej Górze podsumowano wybrane projekty prewencyjne realizowane w 2013 r. Świadectwa uczestnictwa odebrali pracodawcy uczestniczący w Programie informacyjno-prewencyjnym w budownictwie, programie prewencyjnym w zakresie spełniania minimalnych wymagań bhp przez użytkowane maszyny i urządzenia do obróbki drewna i Zarządzanie bezpieczeństwem pracy - prewencja wypadkowa.

W spotkaniu z pracodawcami wzięli udział członkowie Lubuskiej Komisji Ochrony Pracy, m.in. Dyrektor Biura Izby Mirosław Maciejewski. Rozmawiano m.in. nt. wypadków przy pracy, omówiono

stan bezpieczeństwa i higieny pracy na placach budów i przy eksploatacji maszyn do obróbki drewna.

„Nanomateriały- nowy czynnik ryzyka w pracy”

Dnia 29 listopada 2013 r. odbyło się seminarium pn. „Nanomateriały- nowy czynnik ryzyka w pracy” zorganizowane przez Okręgowy Inspektorat Pracy oraz Uniwersytet Zielonogórski.

Seminarium było wstępem do szerszej dyskusji nt. nanomateriałów i nanotechnologii. Czym są nanomateriały, gdzie występują, o narażeniu na nie w miejscu pracy i obawach dotyczących ich wpływu na zdrowie.

Referat wprowadzający wygłosił dr hab. Mirosław Dudek, prof. UZ. W panelu dyskusyjnym głos zabrał Mirosław Maciejewski- Dyrektor Biura LIB omawiając problemy dotyczące nanocząsteczek w życiu człowieka i produktu, uwzględniając przede wszystkim zagrożenia w trakcie pozyskania, produkcji i użytkowania komponentów (właśnie nanocząsteczek) niewidocznych gołym okiem, o niezbadanym oddziaływaniu na ustrój i organizm człowieka. To problematyka przyszłości, którą omówili m.in. przedstawiciele Sanepidu oraz Dyrektor Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy- dr Bożena Telec oraz PIP.

Ciekawą konferencję, którą prowadził Zdzisław Klim podsumował Okręgowy Inspektor Pracy- Franciszek Grześkowiak obiecując kontynuację tematyki seminarium w przyszłości.

LUBUSKI FUNDUSZ POŻYCZKOWY

LUBUSKI FUNDUSZ POŻYCZKOWY ZOSTAŁ UTWORZONY Z INICJATYWY WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO JAKO KOLEJNY ELEMENT WSPARCIA DLA MIKRO, MAŁYCH I ŚREDNICH PRZEDSIĘBIORSTW, KTÓRE REALIZUJĄ PRZEDSIĘWZIĘCIA NA TERENIE WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO.

NA CO?
Pożyczki udzielane są na cele inwestycyjne na okres 7 lat oraz na cele obrotowe na okres do 3 lat

ILE?
Maksymalna kwota pożyczki wynosi 400 tys. zł

DLACZEGO WARTO SKORZYSTAĆ Z OFERTY LFP?
Oprocentowanie już od 3,75%, jest niezmienne w trakcie obowiązywania umowy pożyczkowej
Prowizja od 1%, opłata za rozpatrzenie wniosku 100zł
O pożyczkę można starać się już po 1 miesiącu prowadzenia działalności
Brak ukrytych opłat

ZABEZPIECZENIE POŻYCZKI
wynosi minimum 100% kwoty pożyczki wraz z należnymi odsetkami. Forma zabezpieczenia pożyczki ustalana jest przez ARR S.A. po indywidualnych uzgodnieniach z pożyczkobiorcą i zależy w szczególności od kwoty pożyczki, ryzyka przedsięwzięcia, stanu majątkowego i statusu prawnego pożyczkobiorcy oraz skuteczności zabezpieczeń.

Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

LUBUSKI FUNDUSZ POŻYCZKOWY
65-001 Zielona Góra ul. Chopina 14
tel. 68 329 78 27 - 34 fax. 68 329 78 35
e-mail: f.pozyczkowy@region.zgora.pl
www.lfp.region.zgora.pl

Punkt Informacyjny ARR S.A.
66-400 Gorzów Wlkp.
ul. Kazimierza Wielkiego 1 (I p. pok. 5)
tel. 95 739 03 16
e-mail: k.szwajkowska@region.zgora.pl

Lubuski Fundusz Pożyczkowy to instytucja powołana przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego, której kapitał w głównej mierze jest zbudowany na środkach unijnych. Powoduje to, że LFP nie jest instytucją komercyjną, a jego istotą jest wspieranie rozwoju lubuskich przedsiębiorstw. Fundusz stanowi alternatywę dla przedsiębiorców w zakresie pozyskania finansowania zewnętrznego.

Fundusz realizuje swoje zadania od 2005 roku. Pożyczki udzielane są mikro, małym i średnim podmiotom gospodarczym inwestującym na terenie województwa lubuskiego. Dla tej grupy przedsiębiorstw Lubuski Fundusz Pożyczkowy dostarcza nowych źródeł oraz stwarza dodatkowe możliwości finansowania, ułatwiając tym samym ich rozwój i umacnianie pozycji rynkowej.

WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH OFERTĄ LUBUSKIEGO FUNDUSZU POŻYCZKOWEGO ZAPRASZAMY DO NASZYCH PUNKTÓW

„Fundusze Europejskie dla rozwoju lubuskiego"

PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Lubuskie
Warte zachodu

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013

RTBS

SPRAWDZONY ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI

wiemy jak kompleksowo zarządzać nieruchomościami, zwiększać ich wartość i obniżać koszty

Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Centrum Biznesu II piętro pok. nr 212, ul. Boh. Westerplatte 23, 65-078 Zielona Góra
tel. 68 452 87 01, e-mail: sekretariat@rtbs.pl, www.rtbs.pl